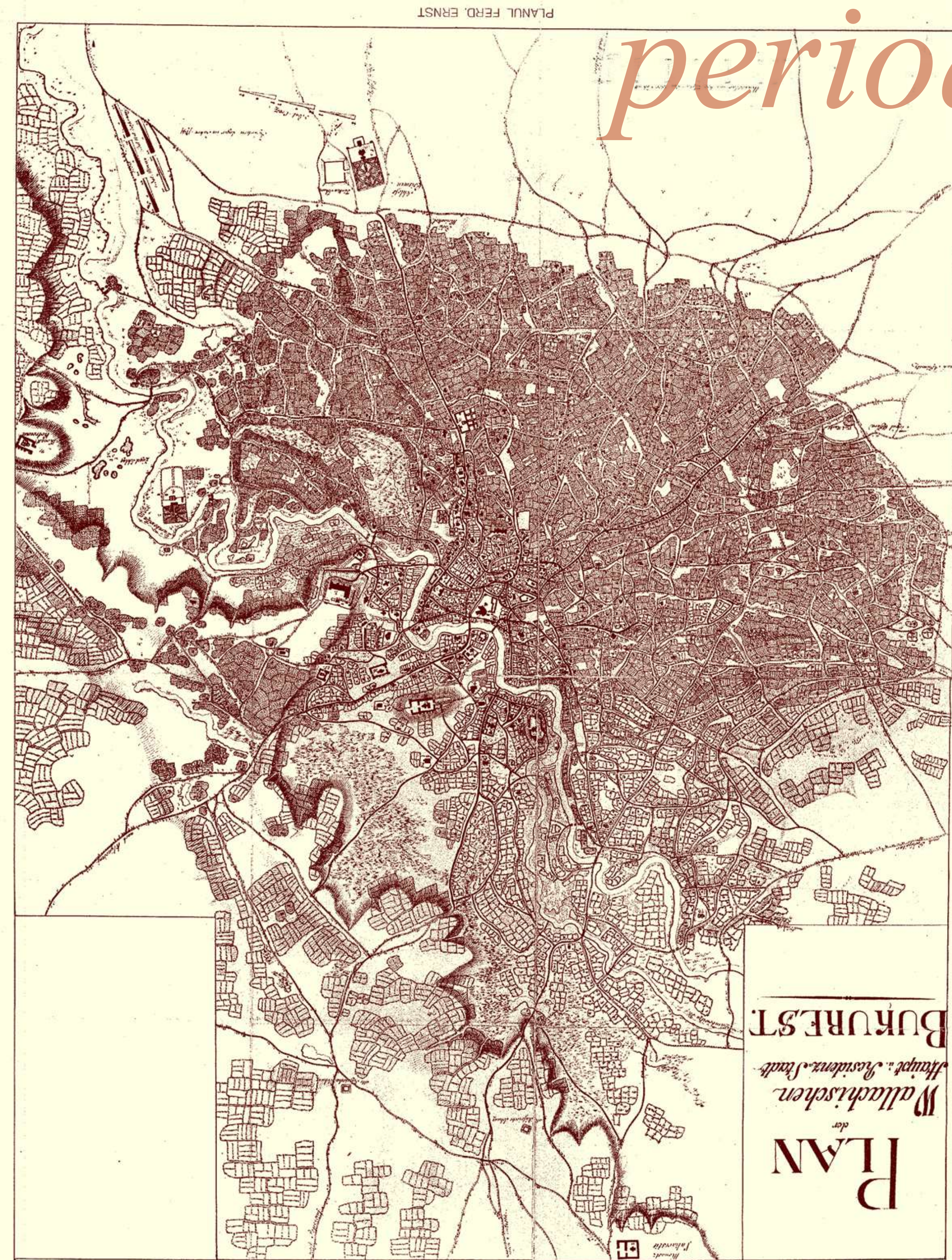
Legislație urbană; politici de locuire

BUCUREȘTI / 1831-1944

perioada fanariotă

ÎNCEPUTURILE LEGISLAȚIEI URBANE



1775-1777

Codul urban realizat Mihail Fotino

1776

Pitacul către dumnealor numiții boieri ca să puie hotar împrejurul Bucureștilor

1784 / 1798 / 1805 / 1815 / 1819

după 1800

reglementarea rețelei stradale

Planul F. Ernst, 1791



secolul XIX

PERIOADA REGULAMENTARĂ

1831

Regulamentul pentru starea sănătății și paza bunei orânduieli în politia Bucureștilor

1847

Regulament pentru împărțirea capitalei Bucuresci în 3 ocoale

1848

Regulament pentru alinieri și clădiri

Planul Borroczyn, 1852

secolul XIX

PERIOADA REGULAMENTARĂ

Traseul bulevardului de centură, propus în 1861

zona centrlă, obiectul principal al intervențiilor



zona periferică

zona centrală

zona suburbană

Dezvoltarea industriei

1843 - postăvăria marelui vornic Niculae Băleanu, la Tunari

după Unire - intrarea în faza industrială

1875-1887 - convenția vamală cu Austro-Ungaria

Reforma administrativă

administrația centrală

Ministerul Instrucțiunii Publice și Cultelor (1864)

Ministerul de Finanțe (1866)

Ministerul Agriculturii, Comerțului și Lucrărilor Publice (1866)

Ministerul de Război (1868)

administrația locală

primării, consilii comunale, consilii județene

Legislația muncii

1866 - dreptul la asociere în organizații profesionale (Constituție)

1868 - dreptul la pensie

1874 - salubritatea condițiilor de muncă

1894 - durata zilei de muncă

1894 - repaosul săptămânal

1902 Legea meseriilor (Legea Missir)

Case de ajutorare a funcționarilor publici

Casa de pensiuni și ajutoare a personalului C.F.R. (1883)
Casa de dotație a personalului telegrafo-poștal (1892)
Casa de economie, credit și ajutor a corpului didactic (1903)
Casa de economie, credit și ajutor a personalului Regiei Monopolurilor Statului (1907)
Casa de ajutor și pensiuni de retragere a notarilor din comunele rurale (1908) etc.

Legislația sanitară

1862

Regulament pentru igiena publică și salubritatea orașelor București și Iași

1874

Legea pentru organizarea serviciului sanitar

1878

Regulament asupra salubrității construcțiilor și locuințelor

Legislația urbană

1878

Regulament pentru construcții și alinieri

1890-1910

LEGISLAȚIA SFÂRȘITULUI DE SECOL

1890

Regulament pentru construcții și alinieri

1893

Lege pentru înființarea unei Case a lucrărilor orașului București

1894

Regulament asupra lucrărilor pentru ameliorarea salubrității localităților

1895

Lege pentru mărginirea Bucureștilor

1908

Lege pentru organizarea comunelor rurale și administrațiunea plășilor


SOSEAUA BASARAB
STR. GENERAL CERNAT
STRADA GENERAL CERNAT
FUND. BASARAB
FUNDATURA
BULE
COSTIN



SOS HERESTRĂU
STR. TOMESCU
STR. ALEXANDRI
STR. PORUMBARU
POPA SAVU
PROP. STATULUI
S. OSEAUA JIANU
GH. RĂDULESCU
Credit Urban
Ion Morcovescu
Zaharia Constantin
Mihail Bunea
Anghelina Răduleseu
Elena Ionescu
Nic. Andrea
Ionescu Alexandru
Elena Grigorescu
Ruxandra Gheorghiu
Mihail Niculescu

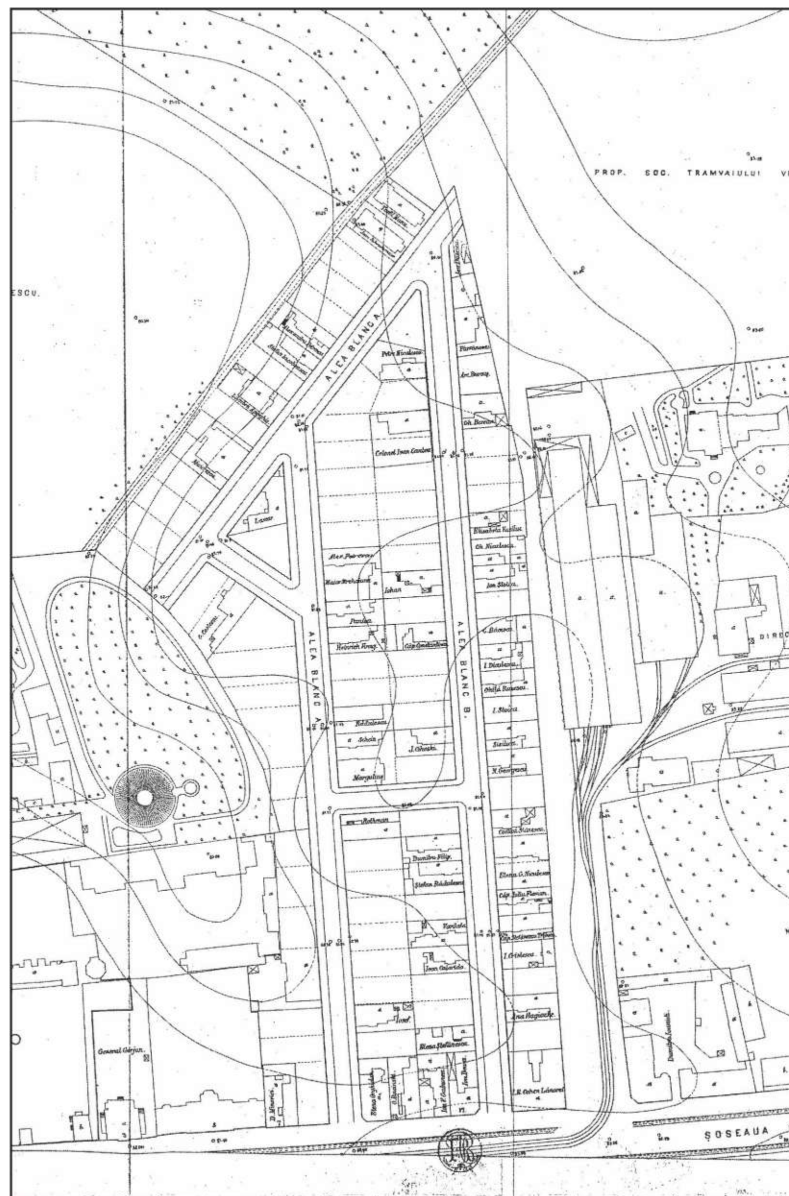
1890-1910

DEZVOLTAREA ORAȘULUI

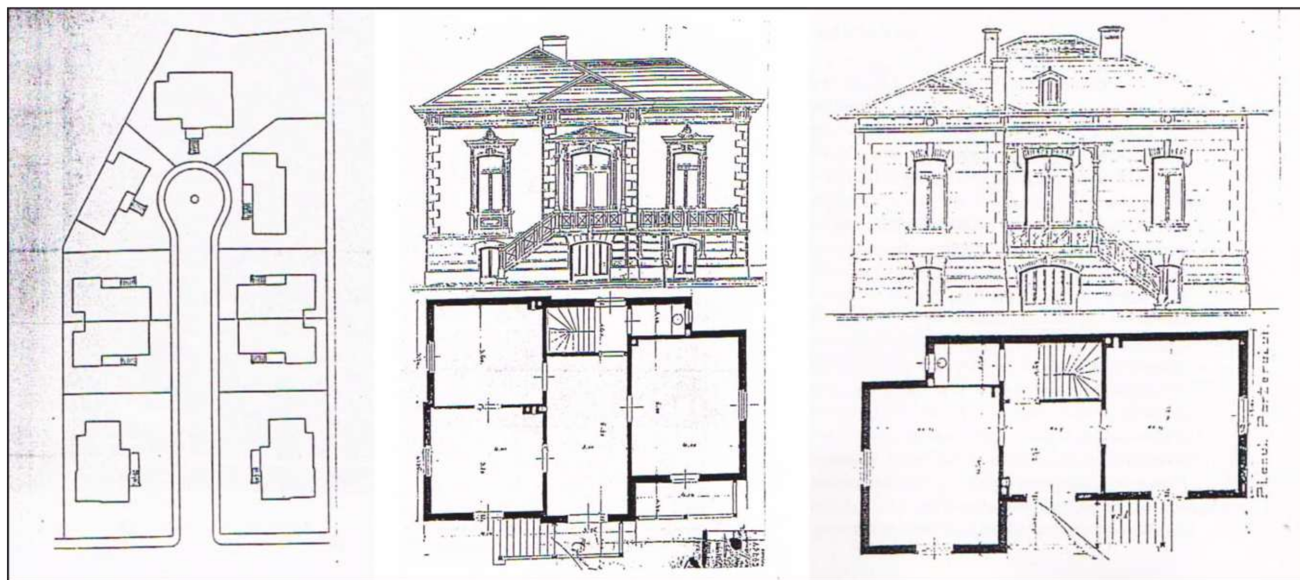


Parcelarea Gramont, 1893

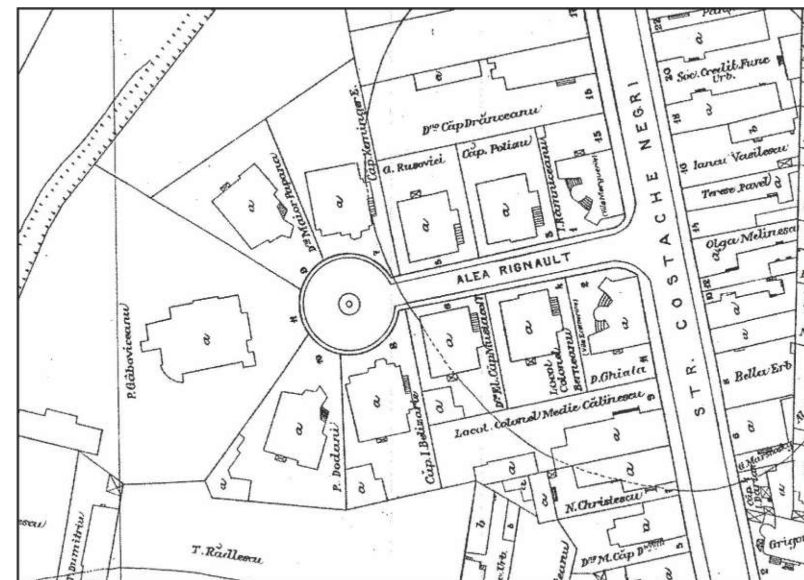




Parcelarea Blank, 1895a



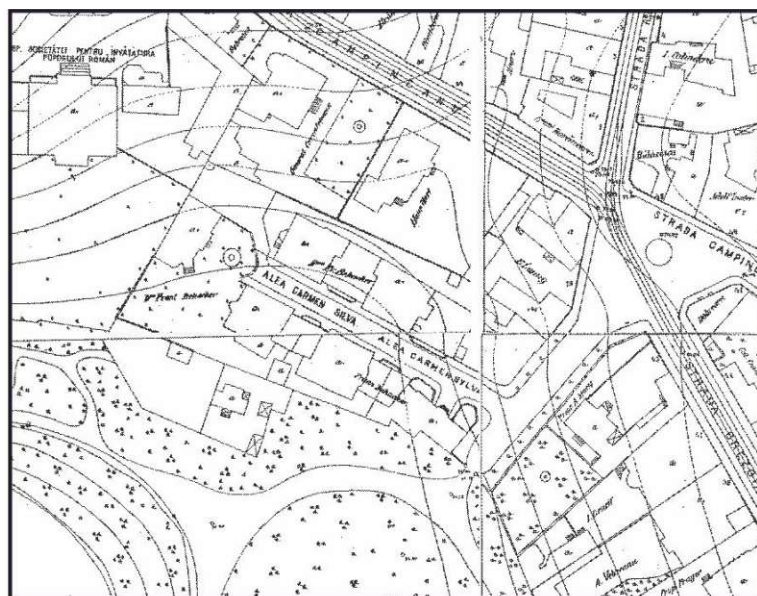
Fundătura Izvoranu, 1896



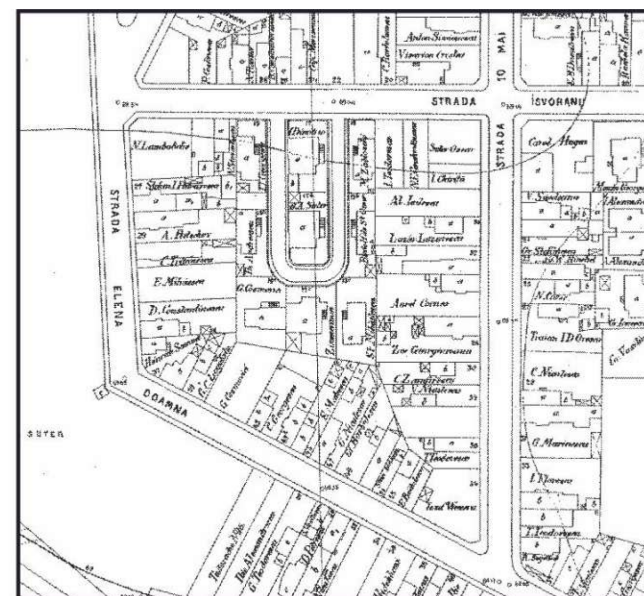
Aleea Rignault, 1911a



Aleea Năstăsescu, sf. sec. XIX



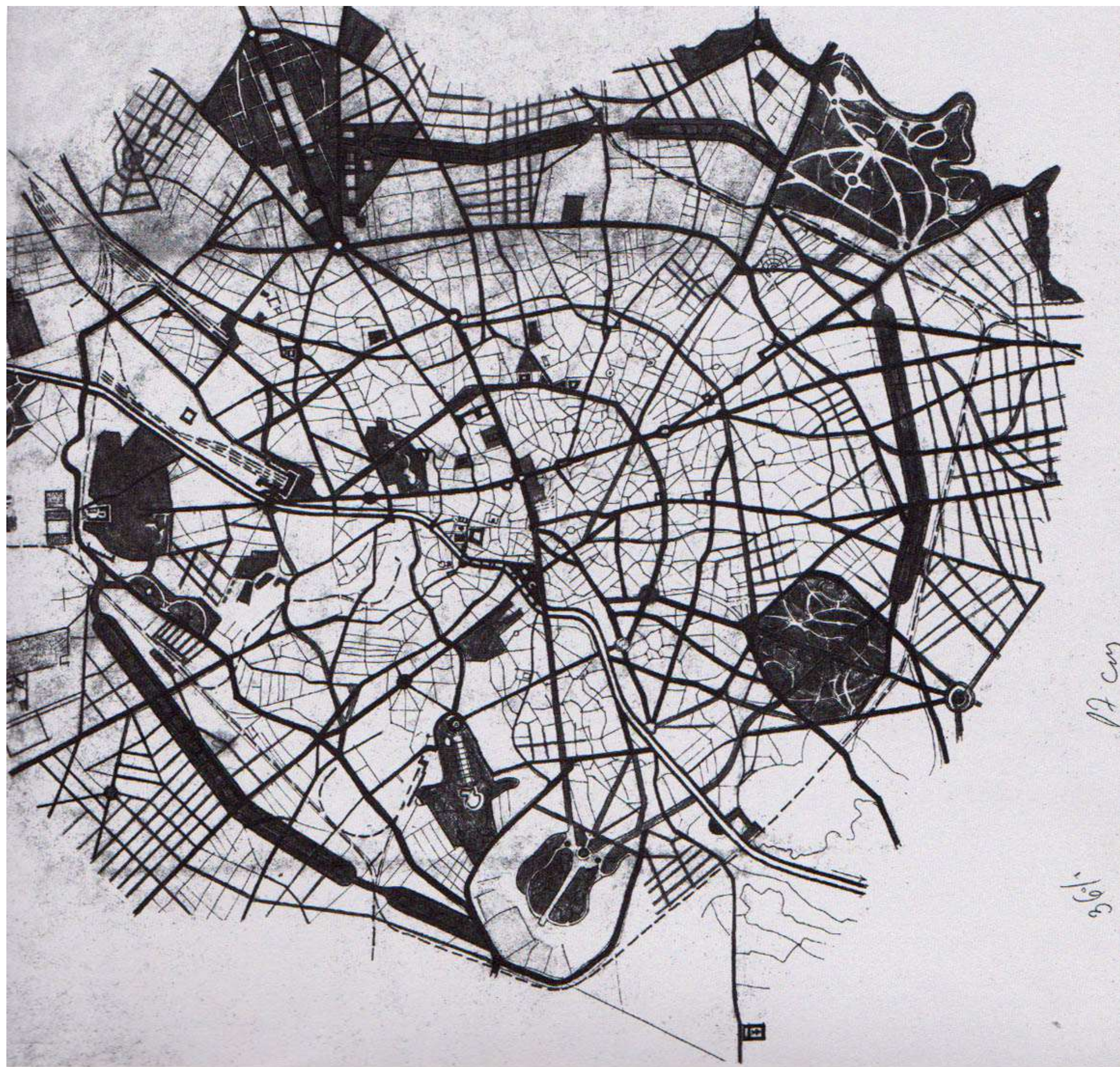
Aleea Carmen Silva, sf. sec. XIX



Aleea Izvoranu B, sf. sec. XIX

1890-1910

CONCURSUL PENTRU PLANUL DE SISTEMATIZARE DIN 1906



mărginirea orașului

delimitări funcționale ale zonelor din oraș

diferențierea cartierelor rezidențiale

Proiectul realizat de ing. S. Terrusian, ing. N. Cuțarida, ing. G. Munteanu

1890-1910

VINTILĂ I. C. BRĂTIANU

demararea procesului de achiziționare de terenuri în ocolul IV

îmbunătățirea condițiilor de viață în zona periferică

→ lucrări edilitare

→ dotări urbane

înființează o comisie tehnică însărcinată cu studirearea posibilității dezvoltării pe cartiere a capitalei

\+ pe langă care înființează o altă comisie cu scopul de a se ocupa cu asanarea și sistematizarea ocolului IV

susține construirea de locuințe în celelalte ocoale

→ cumpără terenuri

→ realizează parcelarea Ioanid

proiect pentru parcelarea Boerescu: „parcul model" pe planul din 1911;

Casa Comunală

parcelarea Lânăriei

zona periferică

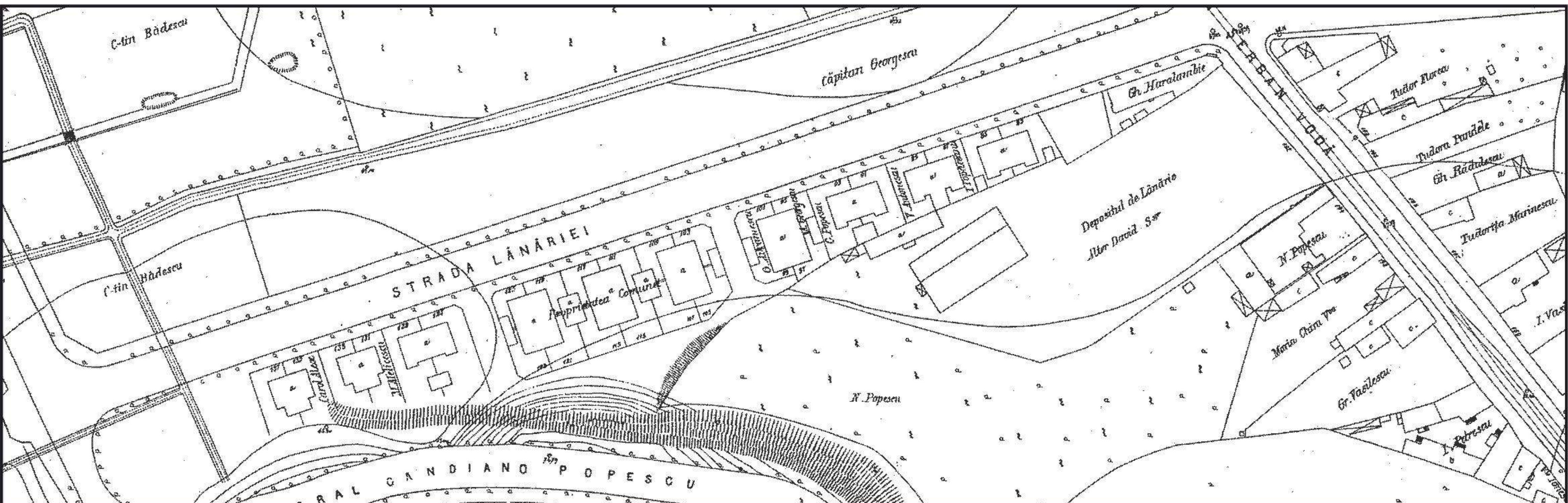
zona centrală

zona suburbană

1890-1910

VINTILĂ I. C. BRĂTIANU

Parcelarea Lânăriei, 1909



Societatea comunală pentru locuințe ieftine din București (S.C.L.I.B.)

creditare / construire

13 februarie 1910

Decret relativ la locuințele sănătoase și ieftine

- *beneficiari cu salariu de max. 250 lei / lună*
- *cost maxim de 8.000 de lei*
- *avantaje fiscale și financiare*

16 mai 1910

Legea relativă la înființarea unei societăți comunale pentru construirea de locuințe în București

Casele funcționarilor publici

creditare / construire

1 mai 1910

Lege pentru modificarea Legii Cassei de economie, credit și ajutor al corpului didactic

apoi:

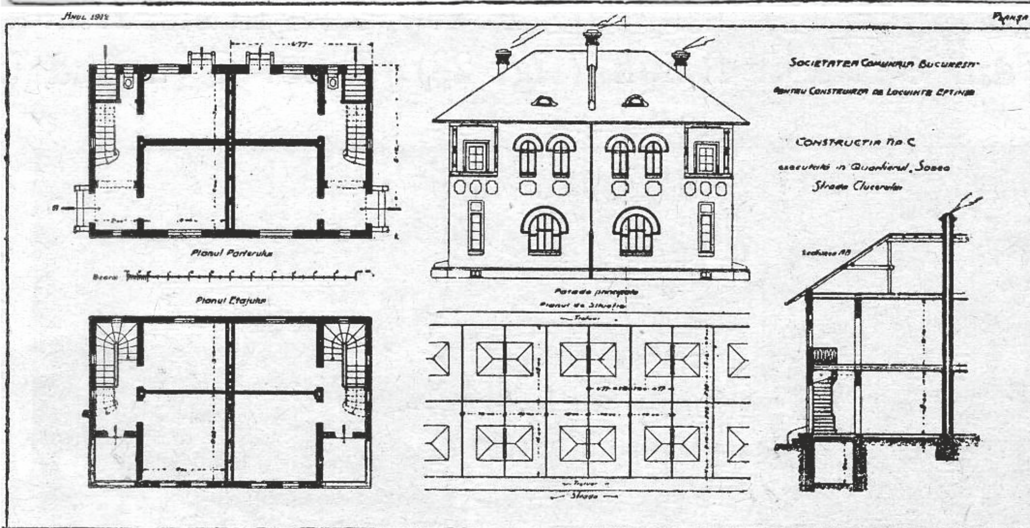
Ministerul de Interne, Ministerul de Finanțe, Ministerul Industriei și Comerțului etc.
C.F.R.:, Banca Națională a României, Regia monopolurilor Statului, Casa de depuneri și consemnațiuni etc.

1910-1921

LOCUINȚE TIP

S.C.L.I.B.

Locuințe tip proiectate de Ion D. Trajanescu, șeful biroului de arhitectură al Societății



1910-1921

PARCELĂRI

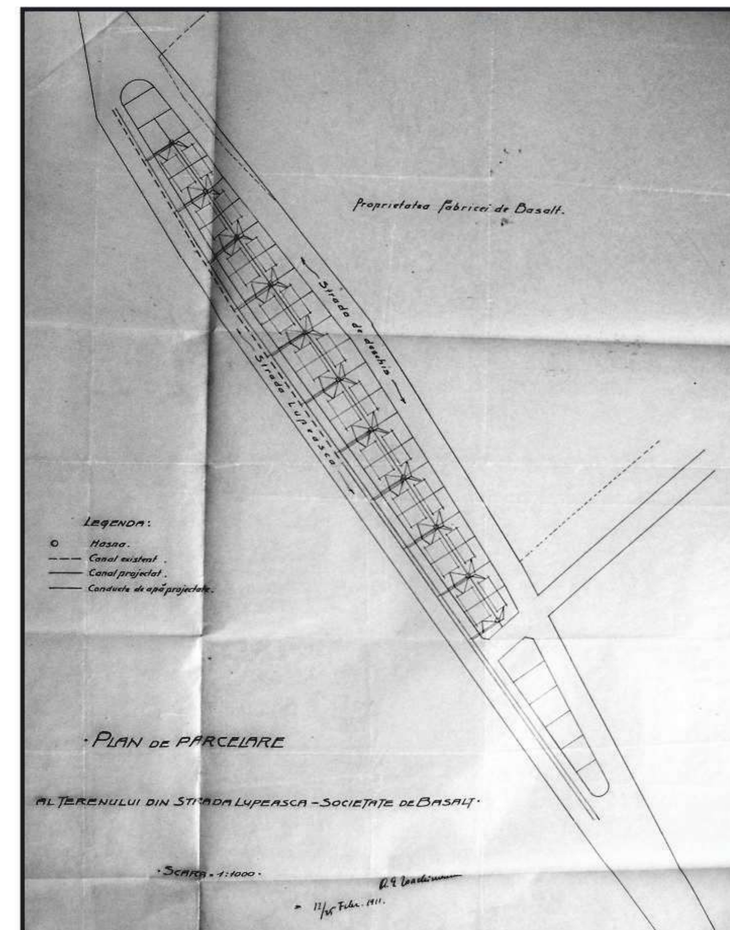
Parcelarea Clucerului, 1911

LEGENDA:
Hasna.
Canal projectat
Conducte de apă projectate

PLANUL DE PARCELARE
AL TERENULUI DIN STRADA CLUCERULUI
· SCARA = 1:1000 ·

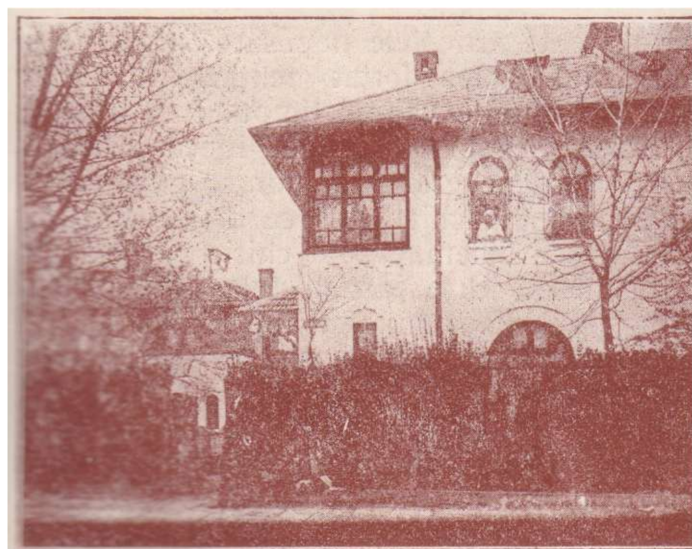
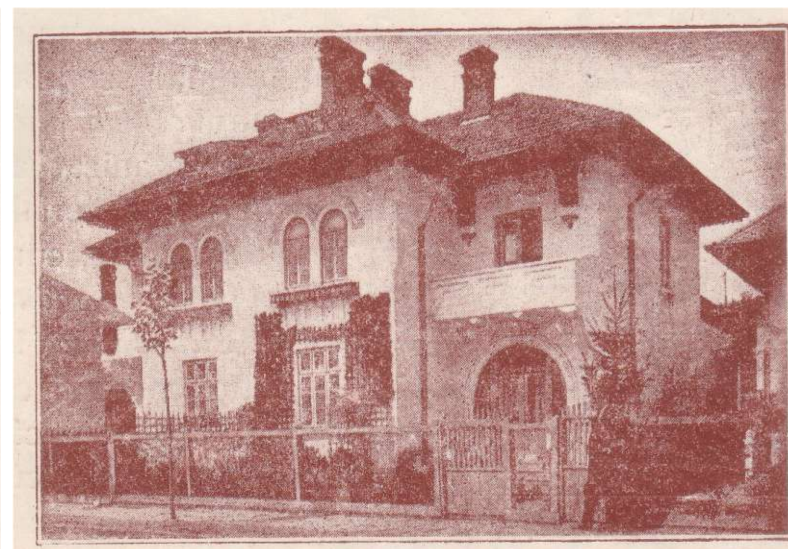
12/25 Febr. 1911.

Parcelarea Lupeasca, 1911

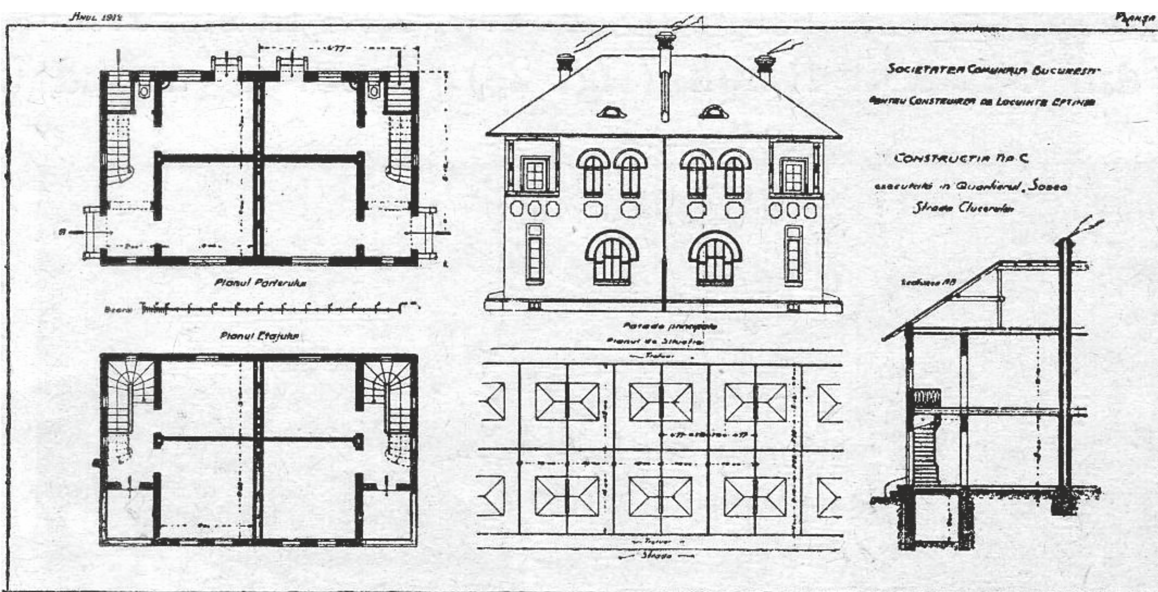


1910-1921

PARCELĂRI

Imagini din parcelarea Clucerului, anii '20



Locuințe tip 4, utilizate în parcelarea Clucerului

Casele funcționarilor publici (prin S.C.L.I.B.)

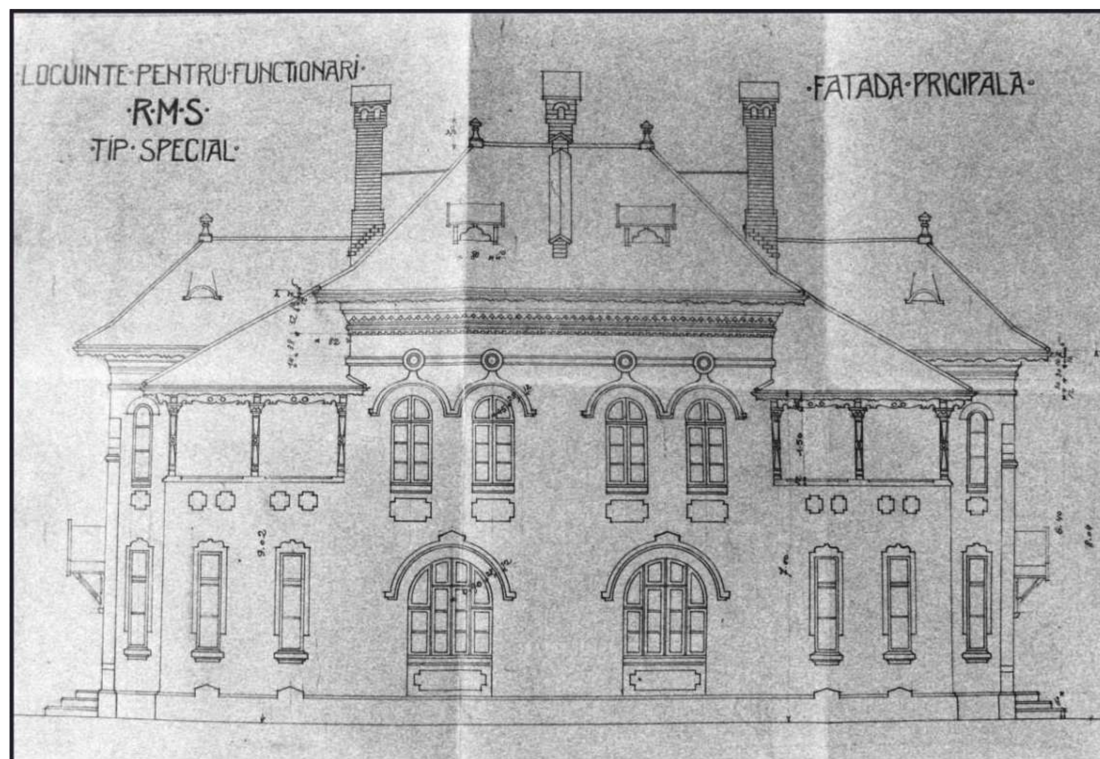
Parcelarea Grant R.M.S. (ulterior C.A.M. sau Belvedere), 1912

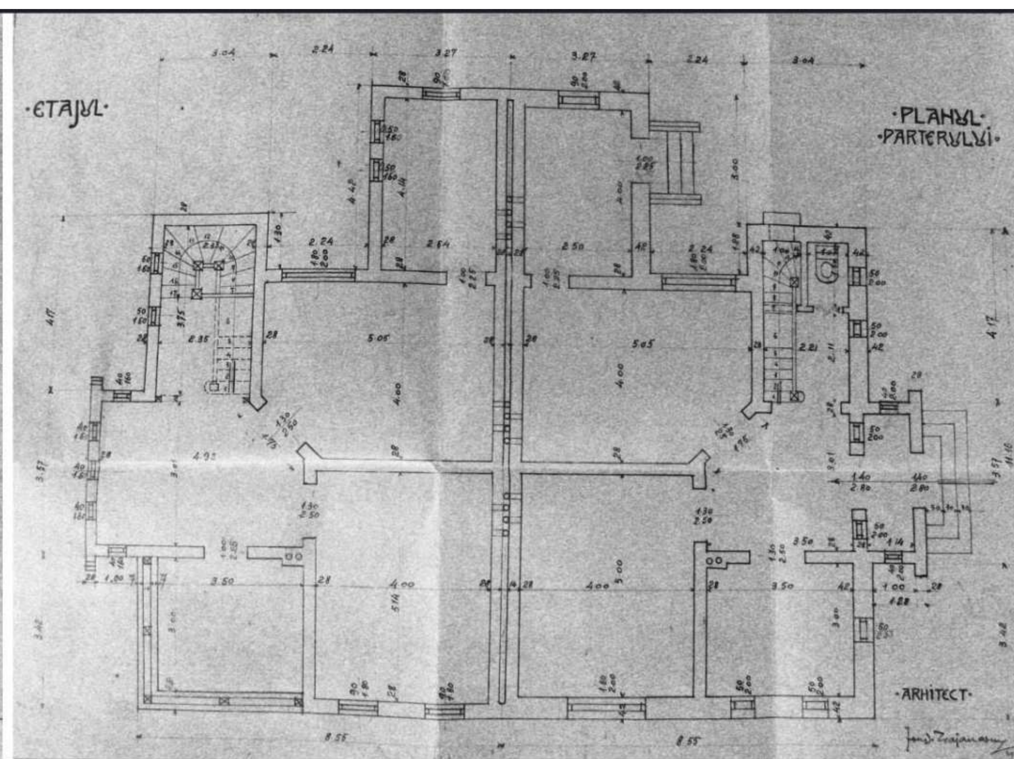






Tip special de locuință proietat de S.C.L.I.B. în 1913 pentru funcționarii Ministerului de Finanțe





1910-1921

PARCELĂRI

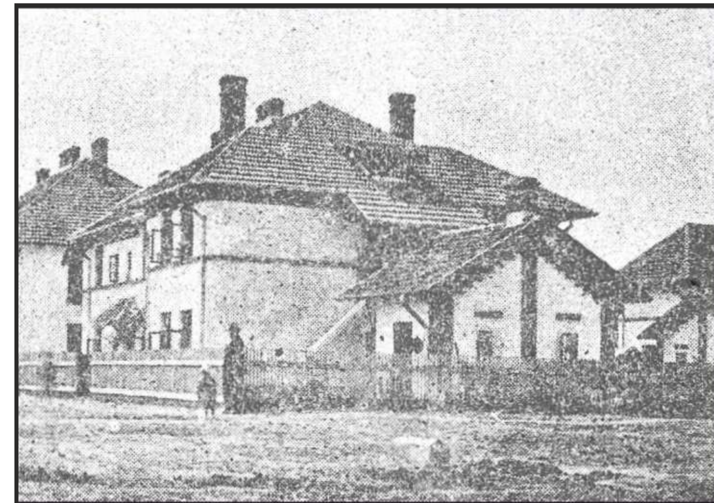
Parcelarea Grant C.F.R., 1912

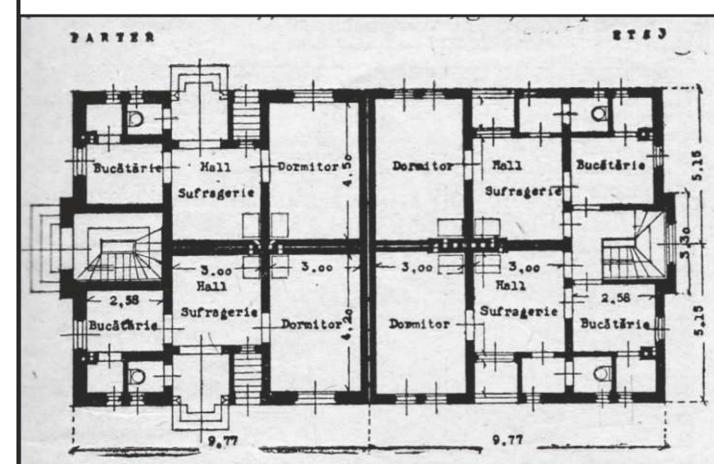
STR. C

STR. B

STR A

18.00





Parcelarea Steaua C.F.R., 1912 (fotografie din 1927)



Parcelarea Dorobanților, pentru funcționarii Ministerului de Finanțe, 1914




Parcelarea Raion în anii '30


Parcelarea Șerban Vodă în 1927


Parcelarea Șerban Vodă în anii '30

SITUAȚIA TERENURILOR
SOC. COMUNALE DE LOCUINȚE EFTINE
(1930)

LEGENDĂ
Limita Actuală a orașului (1929).
Terenuri Propr. Soc. Loc. Eftine.
Supraf. totală a terenului (în h.a).
– constr. a terenului (în h.a).
Prețul pe m.p. și anul achiziționării

SCARA
metri

V. Dolcin. 1933

SITUAȚIA TERENURILOR
SOC. COMUNALE de LOCUINȚE EFTINE
(1930)

LEGENDĂ
Limita Adtivă a orașului (1929).
Terenuri Propr. Soc. Loc. Eftine.
S. Supraf. totală a terenului (în h.a).
S. – constr. a terenului (în h.a).
Prețul pe m.p. și anul achizitionării

SCARA





Parcelarea Dorobanților în 1927

SITUAȚIA TERENURILOR
SOC. COMUNALE DE LOCUINȚE EFTINE
(1930)

LEGENDĂ
Limita a orașului (1929)
Terenuri Propr. Soc. Loc. Eftine
Supraf. totală a terenului (în h.a.)
constr. a terenului (în h.a.)
Prețul pe m.p. și anul achiziționării

SCARA

Parcelările Drumul Sării (locuințele construite înainte de Primul Război Mondial) și Lupeasca în 1927

SITUAȚIA TERENURILOR SOC. COMUNALE DE LOCUINȚE EFTINE (1930)

LEGENDĂ

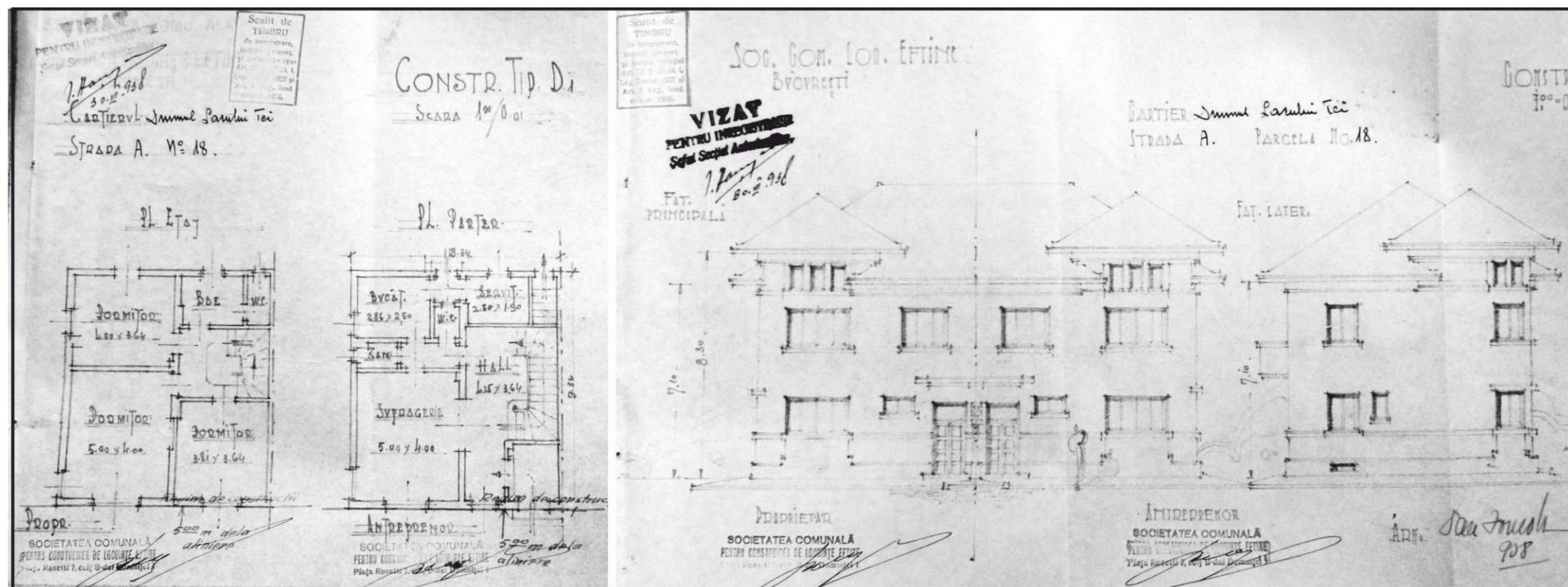
- Limita Actuală a orașului (1929).
- Terenuri Propr. Soc. Loc. Eftine.
- Supraf. totală a terenului (în h.a).
- – constr. a terenului (în h.a).
- Prețul pe m.p. și anul achiziționării

SCARA

V. Dolcin - 1933

Parcelările Floreasca și Drumul la Tei în 1927

Parcelarea Lacul Tei, începută în 1937



Scutit de TIMBRU de înregistrare, impozit pe port, și timbrul aviației Art. ... Leg. Timbr. 1927 și Art. 7 Leg. fond aviației 1936.

CONSTR. TIP B.

SCAR 100/1 01

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECT. GALBEN
SE APROBĂ
PENTRU AUTORIZAȚIUNE

SUPR. PARTER M.P. 52.38

SUPR. ETAJ M.P. 52.38

Șeful Serv. Autorizări, Șeful Secției Autorizații

PL. PARTER

2.99 3.87

W.C.

BUCĂT. 3.00 x 2.37

CAM.

VEST.

SUFRAG. 4.50 x 4.00

7.34

6.86

PL. ETAJ

2.99 3.87

DORMIT. 3.00 x 3.31

BAE 1.80 x 2.50

DORMITOR 4.50 x 4.00

LOG.

6.86

ANTREPRENOR

ARHITECT

SOCIETATEA COMUNALĂ PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE EFTINE Piața Rosetti 7, colț B-dul Domniței 1

SOC. COM. LOC. EFTINE BUCUREȘTI

Scutit de TIMBRU de înregistrare, impozit pe port, și timbrul aviației Art. 22 ... Leg. Timbr. 1927 și Art. 7 Leg. fond aviației 1936.

VIZAT PENTRU ÎNREGISTRARE Șeful Secției Autorizații

CARTIER Drumul Lacului Tei

STRADA B. PARCELA NO. 34.

FAȚ. PRINCIPALĂ

FAȚ. LATER.

7.10

PROPR.

ANTREPRENOR

ARH.

SOCIETATEA COMUNALĂ PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE EFTINE Piața Rosetti 7, colț B-dul Domniței 1

VIZAT PENTRU ÎNREGISTRARE Șeful Secției Autorizații

Scutit de TIMBRU de înregistrare, impozit pe port, și timbrul aviației Art. 22 ... Leg. Timbr. 1927 și Art. 7 Leg. fond aviației 1936.

CONSTR. TIP C.

SCARA 100/1 01

CARTIERUL Drumul Lacului Tei

STRADA B. Parcela No 28.

PL. ETAJ

DORMIT. 3.31 x 4.34

BAE 1.80 x 2.50

DORMITOR 4.00 x 4.50

LOG

PL. PARTER

3.87 2.13 1.86

SERVIT. 2.27 x 2.08

W.C.

BUCĂTĂR. 2.80 x 3.31

CAM.

SUFRAG. 4.00 x 4.50

VEST. 1.80 x 2.50

6.86

PROPR.

ANTREPRENOR

SOCIETATEA COMUNALĂ PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE EFTINE Piața Rosetti 7, colț B-dul Domniței 1

SOC. COM. LOC. EFTINE BUCUREȘTI

VIZAT PENTRU ÎNREGISTRARE Șeful Secției Autorizații

CARTIER Drumul Lacului Tei

STRADA B. PARCELA NO. 28.

FAȚ. PRINCIPALĂ

FAȚ. LATER.

7.10

PROPRIETAR

ANTREPRENOR

ARH.

SOCIETATEA COMUNALĂ PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE EFTINE Piața Rosetti 7, colț B-dul Domniței 1

1910-1921

LEGISLAȚIE URBANĂ ȘI SISTEMATIZARE

1910

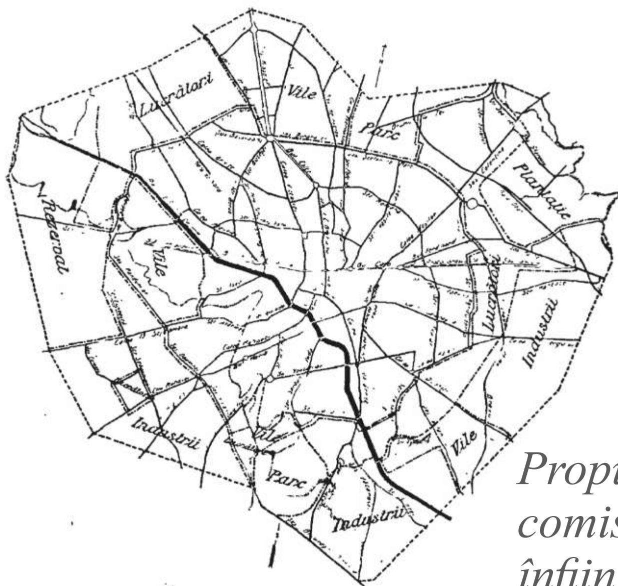
Proiect de regulament de construcții și alinieri pentru comunele suburbane

1914-1916

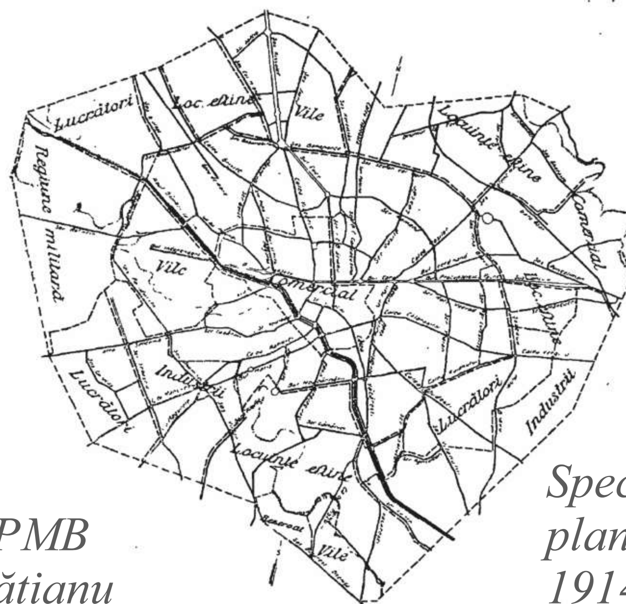
Proiectul regulamentului pentru parcelări

1914-1916

Proiectul planului de sistematizare



Propunere de sistematizare, comisia tehnică din cadrul PMB înființată de Vintilă I. C. Brătianu



Specializarea cartierelor, planul de sistematizare 1914-1921

1921-1940

DELIMITAREA / LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE? / ZONIFICAREA / COMUNELE SUBURBANE / MĂSURI PENTRU DEPĂȘIREA CRIZEI DE LOCUINȚE

TEORIE

→ de la amenajare locală la amenajare regională

→ principii sistematizare unitare, din punct de vedere al complexității lor, pentru întregul teritoriu administrativ

→ oraș + comune suburbane

→ de la specializarea cartierelor la zonificare

→ distribuția zonelor funcționale în oraș

+

→ clase de construcții

→ parametri adaptației situației reale a orașului

zona periferică

zona centrală

zona suburbană

1921-1940

LEGISLAȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI REGULAMENTELE DE URBANISM

1925

Legea pentru unificarea administrativă

1926

Legea pentru organizarea administrațiunii comunale a orașului Bucureștiu

1929

Legea pentru organizarea administrațiunei municipiului București

1928

Regulamentul pentru construcții și alinieri al Municipiului București

1928

Regulamentul pentru construcții și alinieri al comunelor suburbane

1921-1940

PLANUL DIRECTOR DE SISTEMATIZARE
1935

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PLAN DIRECTOR DE SISTEMATIZARE

ANEXA No 12

CLASE DE CONSTRUCȚIE

FRECVENTA VANTURILOR

N NE E SE S SV V NV

Spații verzi
Clasa I
„ II a
„ II b
„ II c
„ III
„ IV
„ V
„ VI a
„ VI b
„ Suburbane

BANEASA
DAMAROAIA
GRIVITA
HERĂSTRĂU
ANDRONACHE
TEI
PLUMBUITA
COLENTINA
FUNDENI
DOBROEȘTI
PANTELIMON
ȚIGANIA
MARELE VOEVOD MIHAI
MILITARI
PRINCIP. NICOLAE
BALTA ALBĂ
LUPEASCA
CIOPLEA
BUDEȘTI
ȘERBAN - VODĂ
POPEȘTI - LEORDENI
PROGRESUL

„DORELIA" BUCUREȘTI STR. C. A. ROSETTI 1.

Legile Trancu-Iași; Casa Construcțiilor

1921

Legea pentru încurajarea construcțiilor de clădiri

1927

Legea pentru încurajarea construirii de locuințe

1930

Legea pentru înființarea unei Case Autonome a Construcțiilor de clădiri

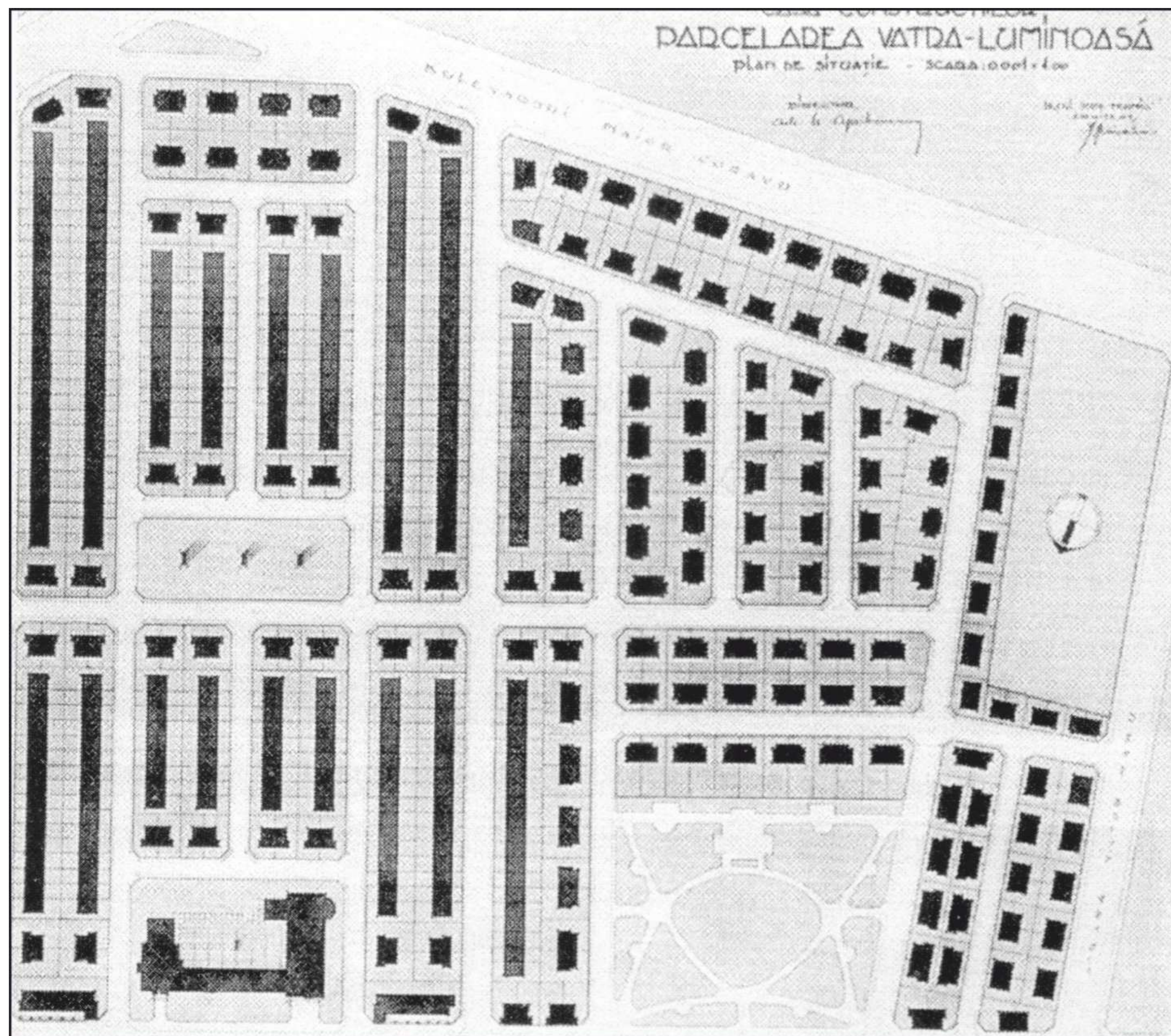
locuințe populare

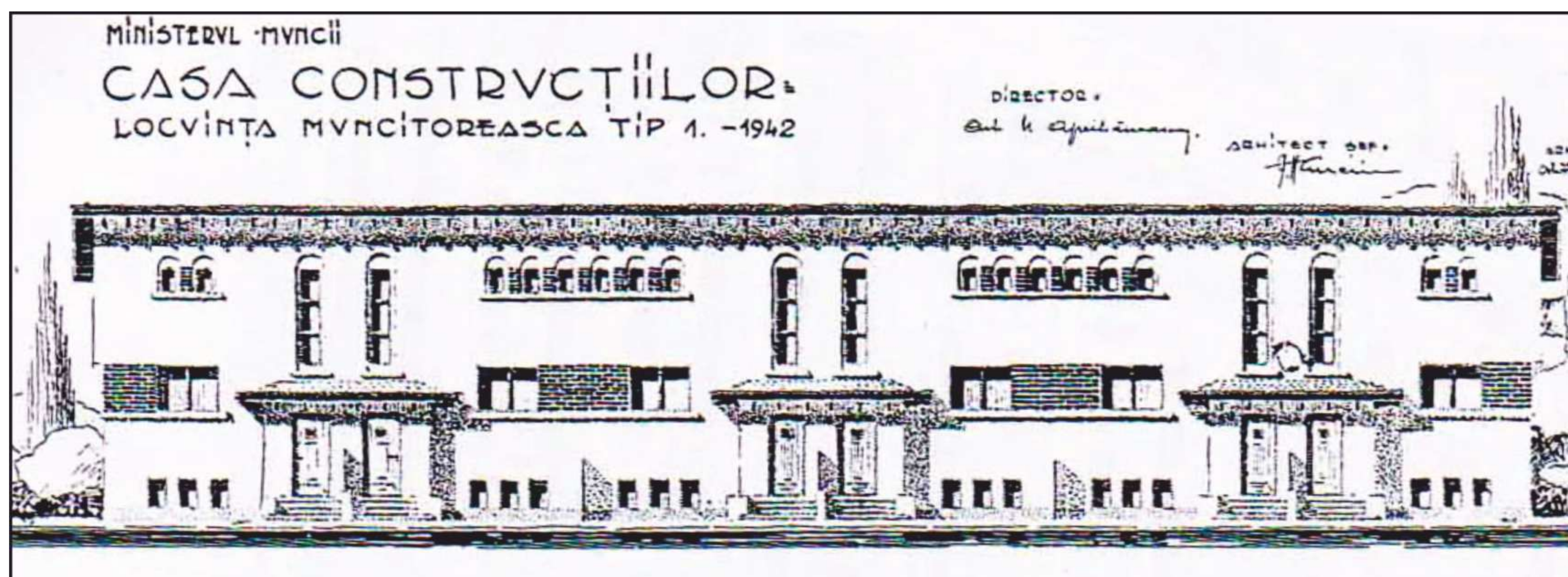
suprafață de max. 80 mp
cel mult 3 încăperi de locuit plus dependințe

locuințe economice

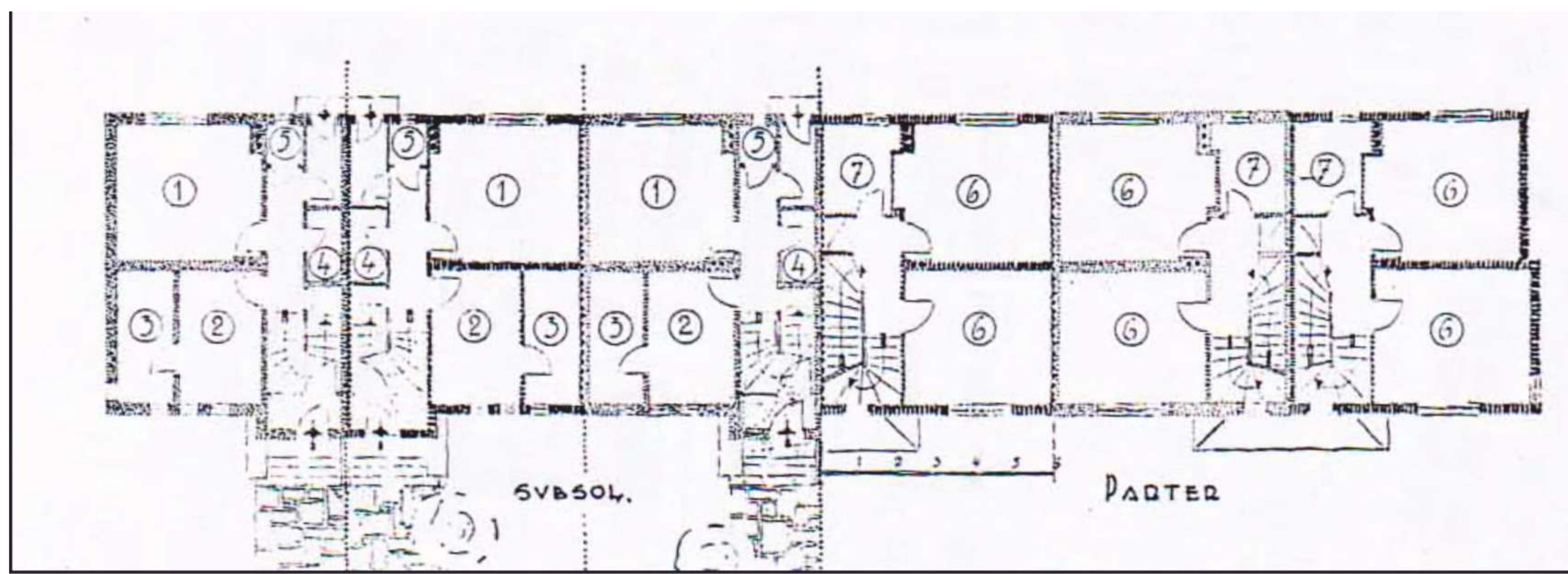
suprafață de max. 140 mp
cel mult 5 încăperi de locuit plus dependințe

Parcelarea Vatra Luminoasă,
încpută în 1934,
arh. Ion Hanciu și
Nicolae Aprihăneanu



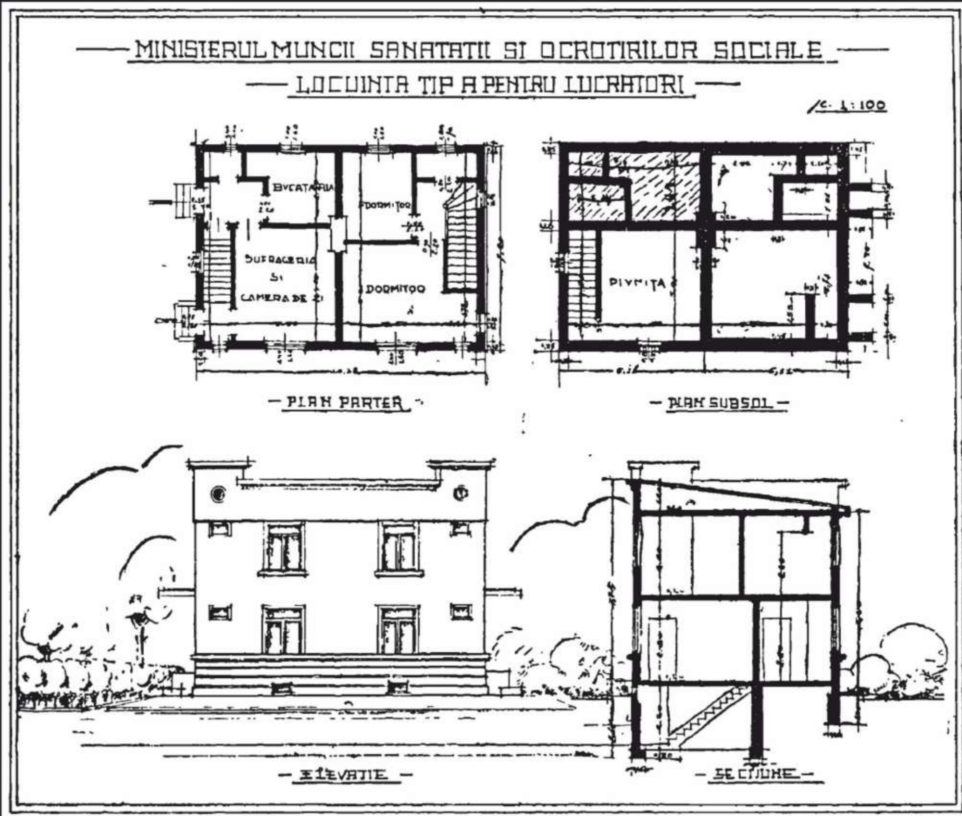


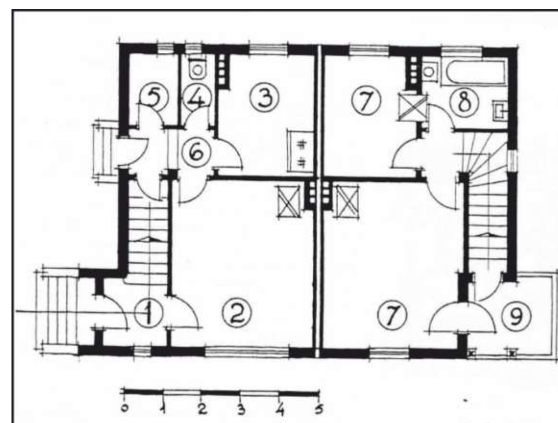
Locuințe tip în parcelarea Vatra Luminoasă

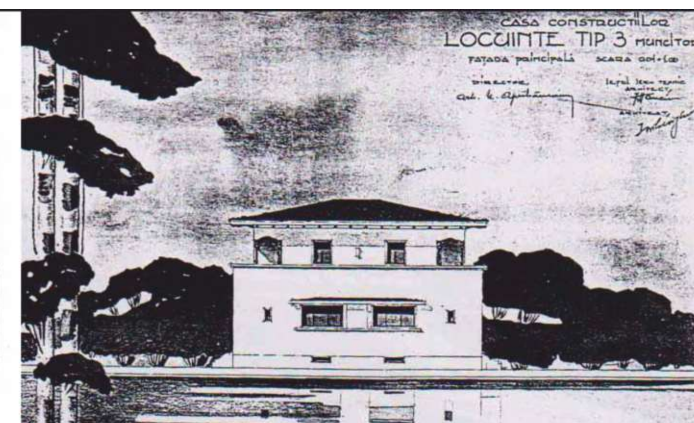


1921-1940

PARCELĂRI



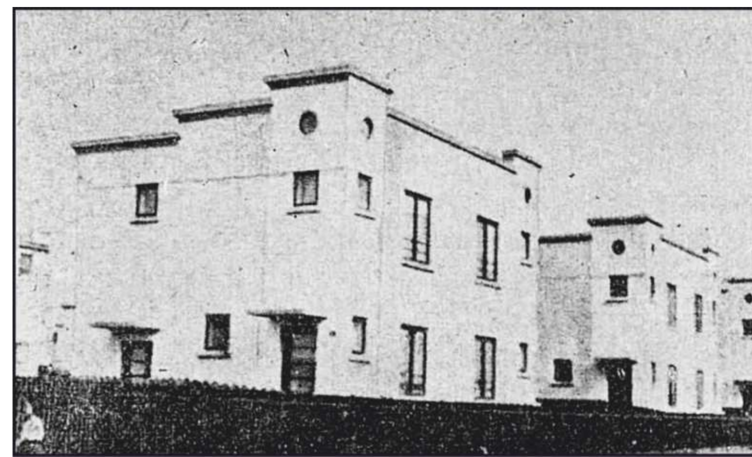


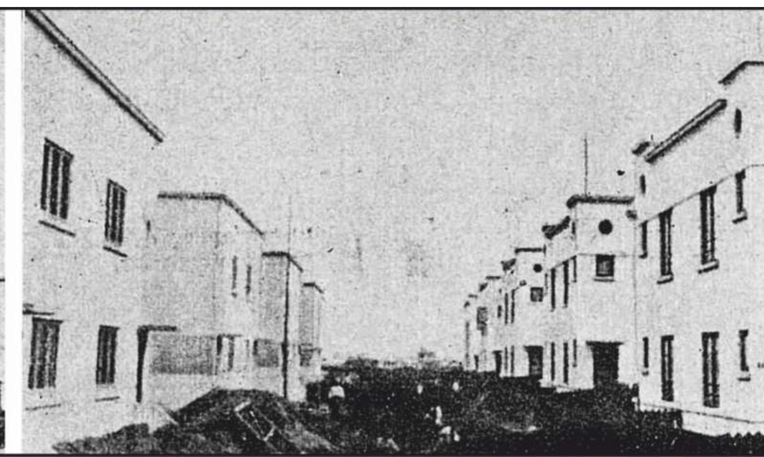


Locuințe tip în parcelarea Vatra Luminoasă

Imagini din parcelarea Vatra Luminoasă, anii ’30







Împroprietăriri în mediul urban

1921

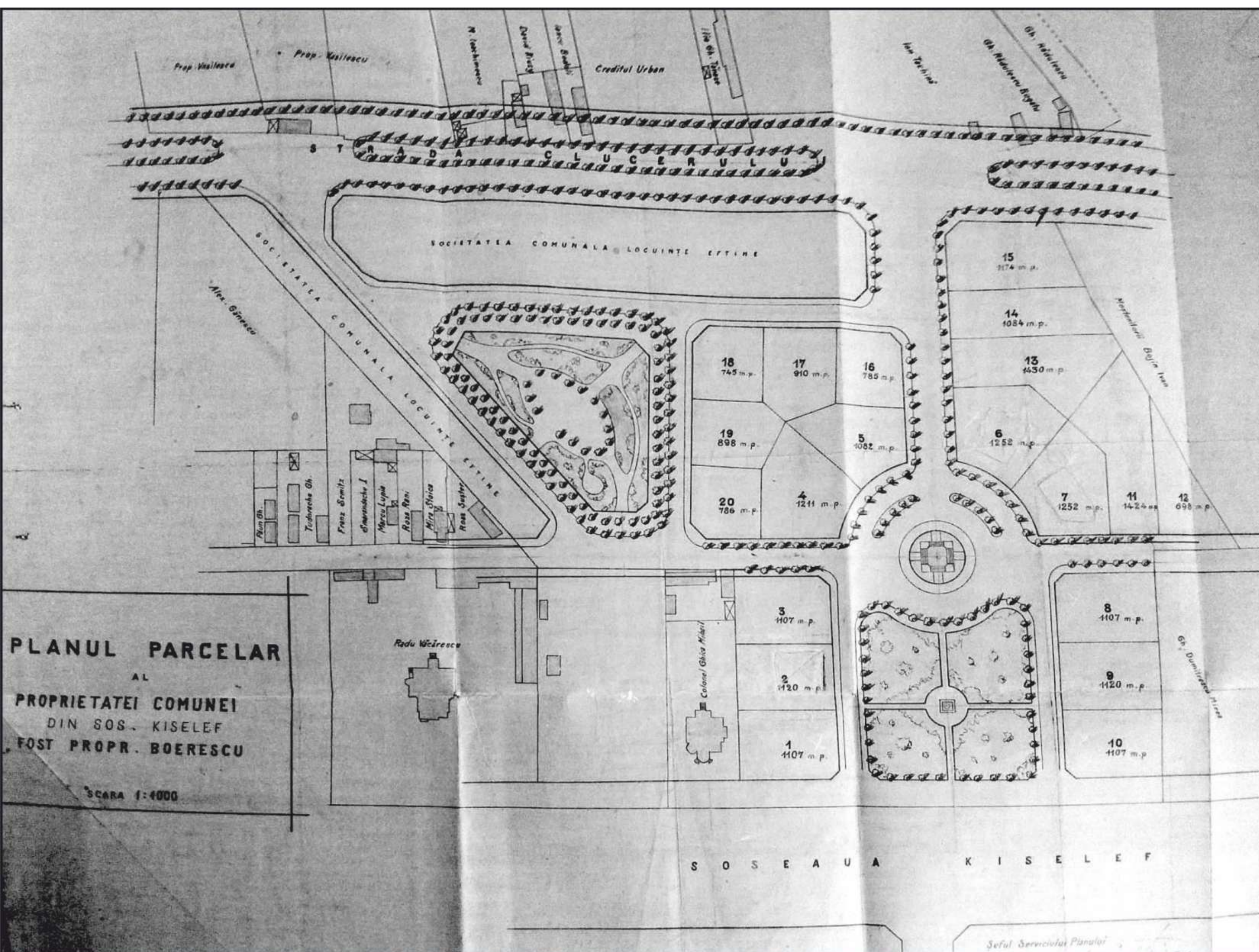
Lege pentru autorizarea comunelor urbane de a vinde invalizilor, văduvelor cu orfani de război și funcționarilor loturi de case

1922

Regulamentul pentru aplicarea legii prin care se autorizează comunele urbane să vândă loturi de case invalizilor, văduvelor cu orfani de război, funcționarilor de Stat, județ sau comună, precum și tuturor demobilizaților

1924

Legea pentru cedarea unor terenuri Primăriei București, de către Ministerul de Război



Parcelarea Boerescu, planul din 1911

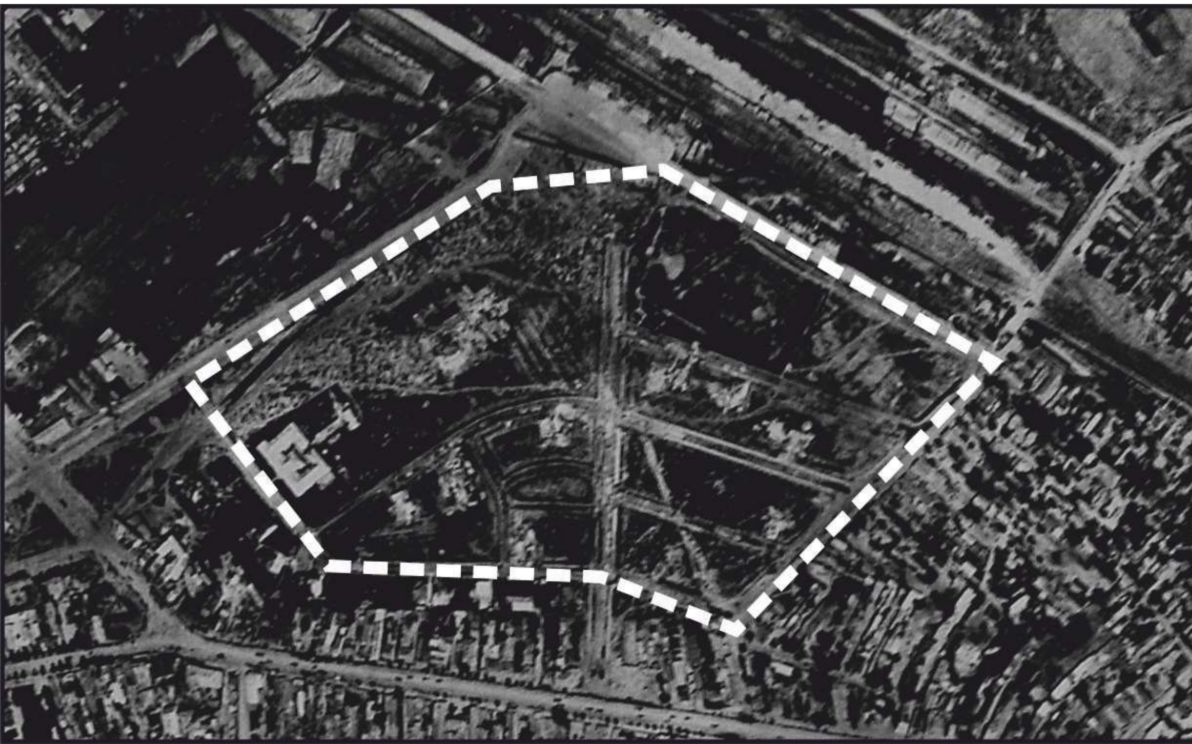


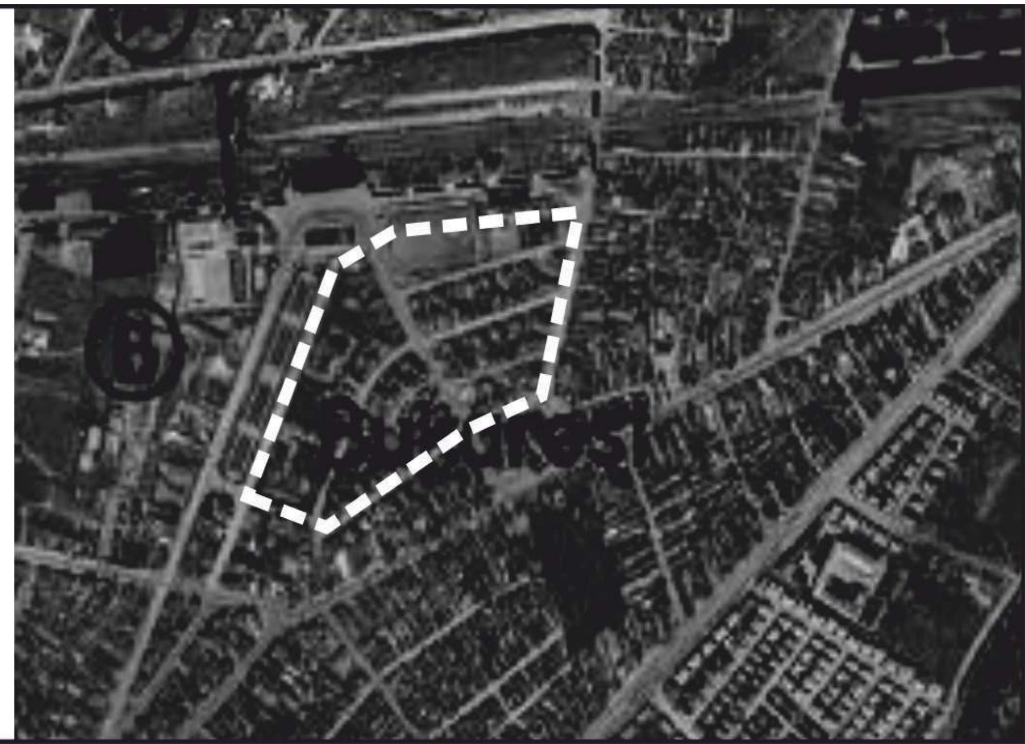
1921-1940

ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN MEDIUL URBAN: PARCELĂRI

Parcelarea Ferdinand, 1921: locuințe în anii ’30

Imagini aeriene din 1927 și 1944





1921-1940

ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN MEDIUL URBAN: PARCELĂRI

PARCELAREA CĂLĂRAȘI

DIRECȚIA GENERALĂ C.L.O

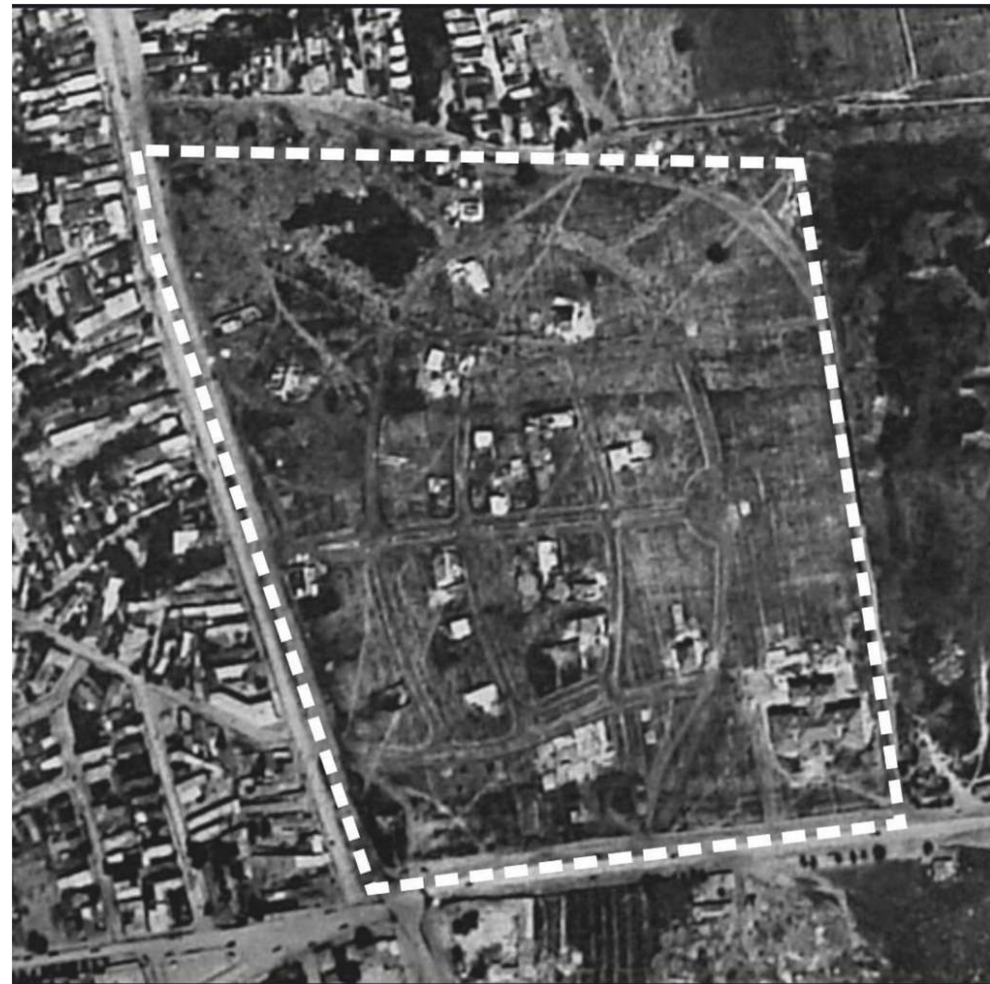
STR. TEPEȘ-VODA

ȘOSEAUA MIHAI BRAVU

CALEA CĂLĂRAȘI

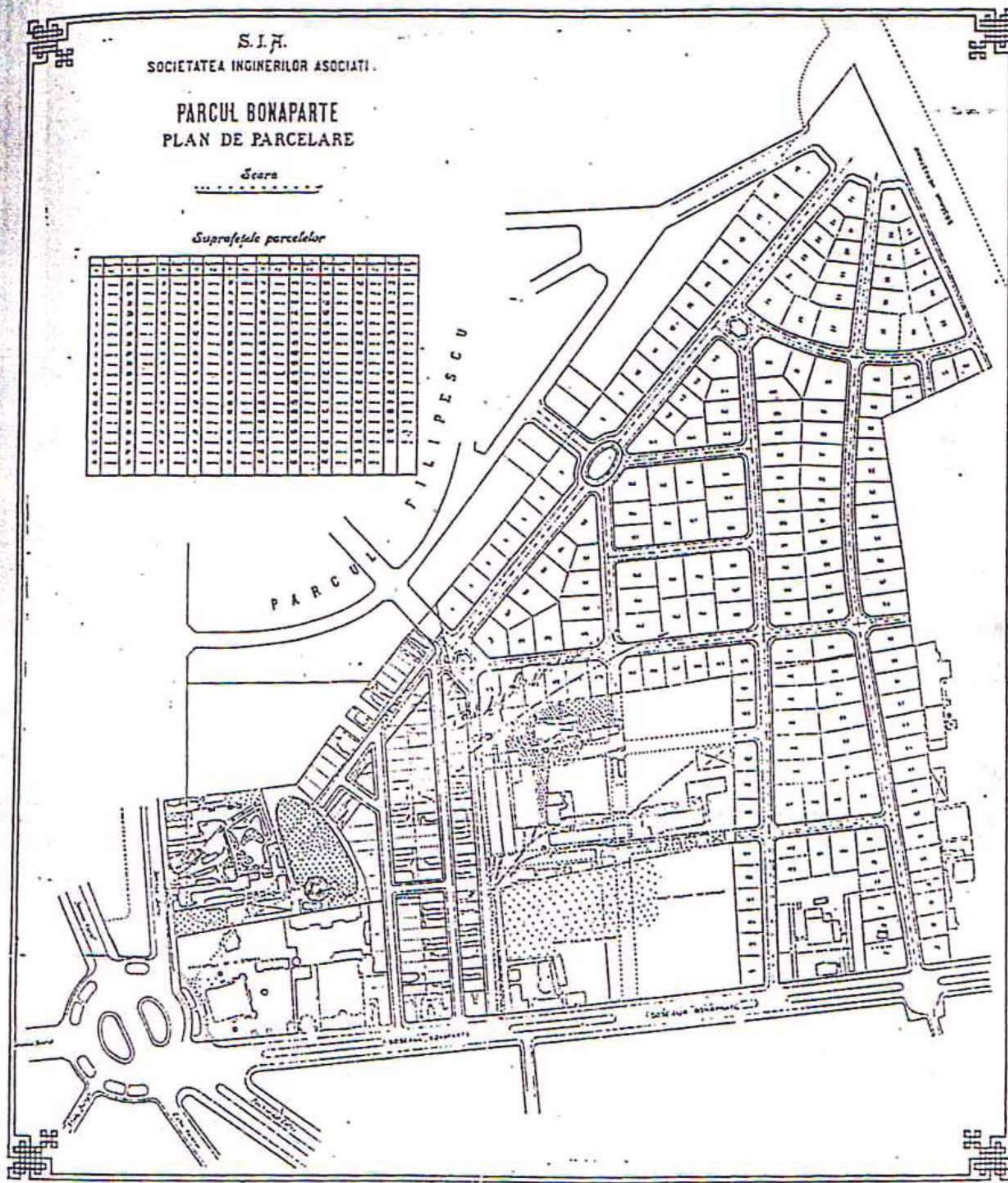
SCARA 20 0 20 40 60 80 100 120 140 m

Parcelarea Călărașilor (Socolescu), anii ’20; plan parcelare și imagine aeriană din 1927



1921-1940

ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN MEDIUL URBAN: PARCELĂRI



Parcelarea Bonaparte, plan de parcelare din 1913, împroprietăriri în 1935

1921-1940

ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN MEDIUL URBAN: PARCELĂRI

PARCELAREA JIANU

Scara 1:2000

PROPRIETATEA BANCEI MARMOROSCH BLANK & Cie

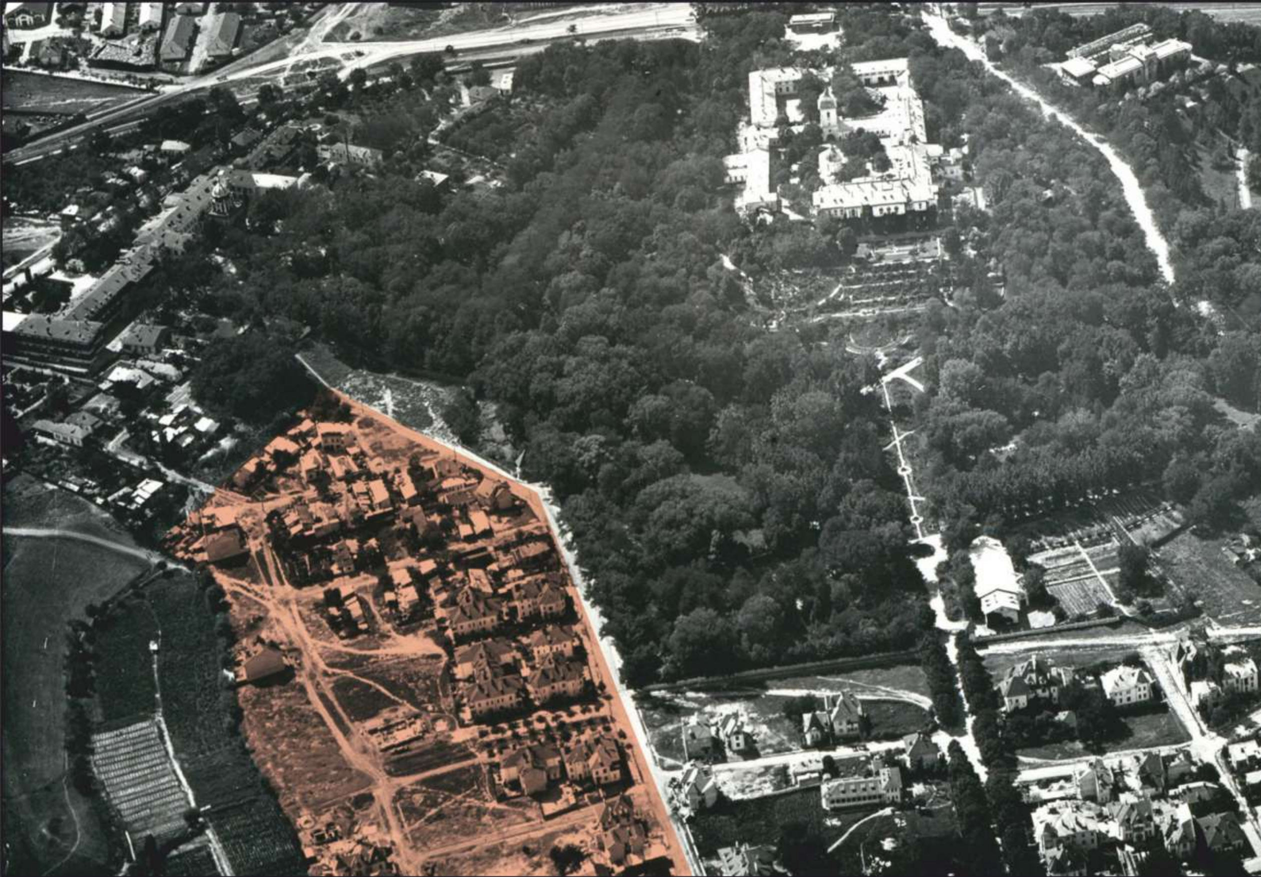
Soc. Anonimă

ŞOSEAUA JIANU

Parcelarea Jianu (Bordei / Marmorosch Blank), mijlocul anilor '30, împroprietăriri în 1939

1921-1940

ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN MEDIUL URBAN: PARCELĂRI PE TERENURILE CEDATE DE MINISTERUL DE RĂZBOI

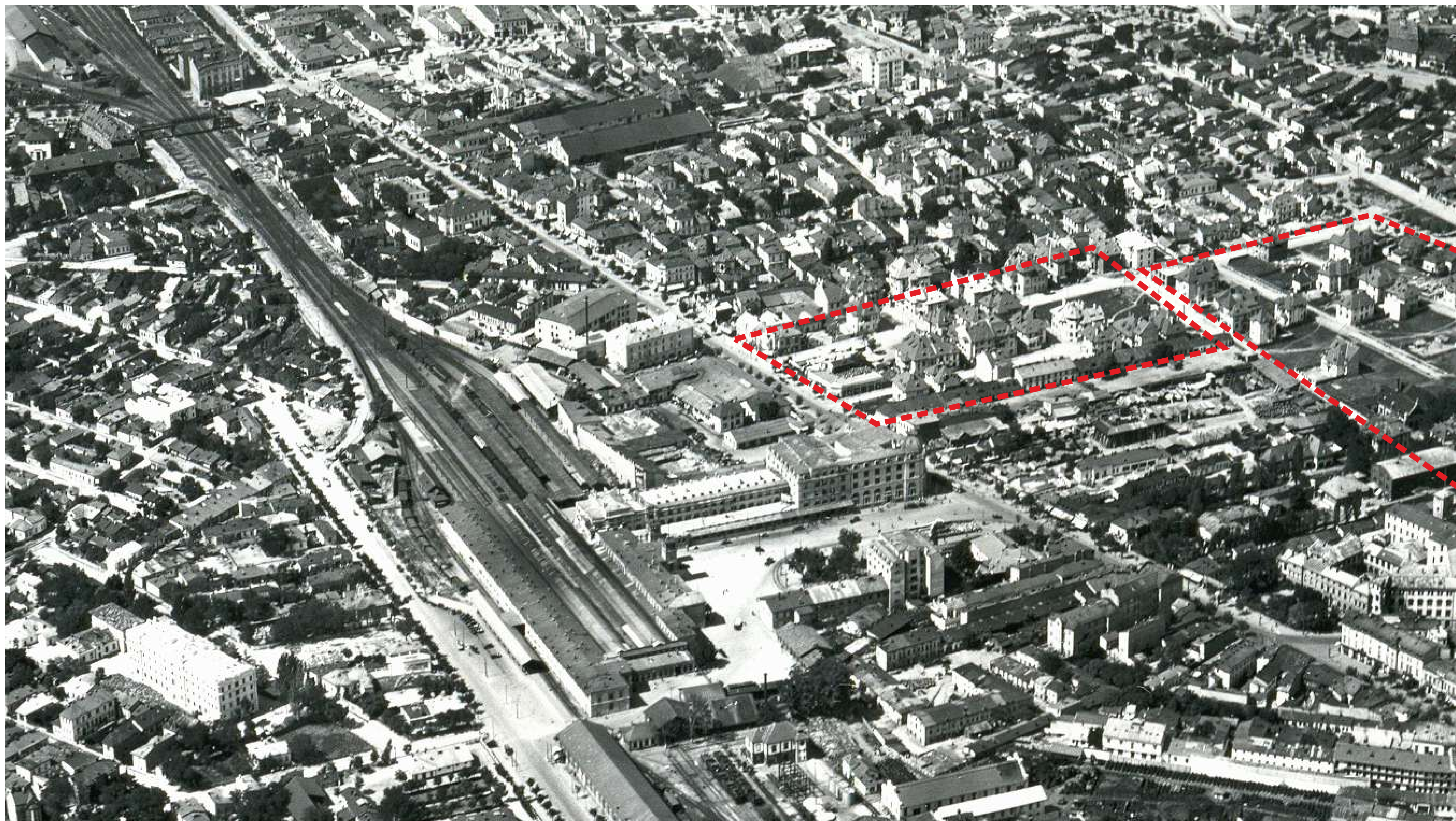


Parcelarea Ana Davila, destinată militarilor; imagini aeriene din 1927

1921-1940

ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN MEDIUL URBAN: CASELE FUNCȚIONARILOR PUBLICI

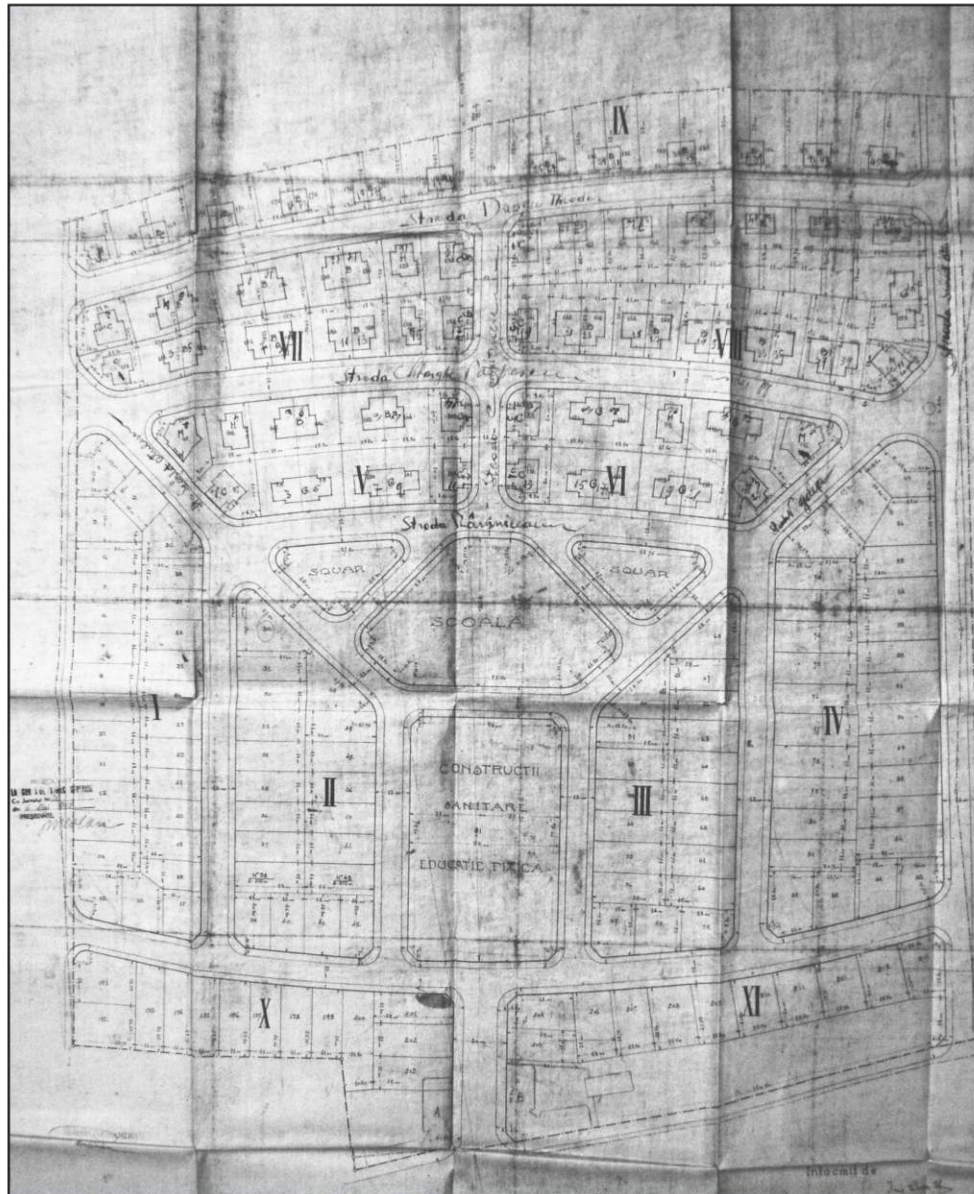
Parcelările C.F.R.-ului și Ministerului Instrucțiunii Publice și Cultelor din proximitatea Gării de Nord, 1924 (fotografire din 1927)



1921-1940

CASELE FUNCȚIONARILOR PUBLICI: LOCUINȚE ÎNCHIRIATE (DE SERVICIU)

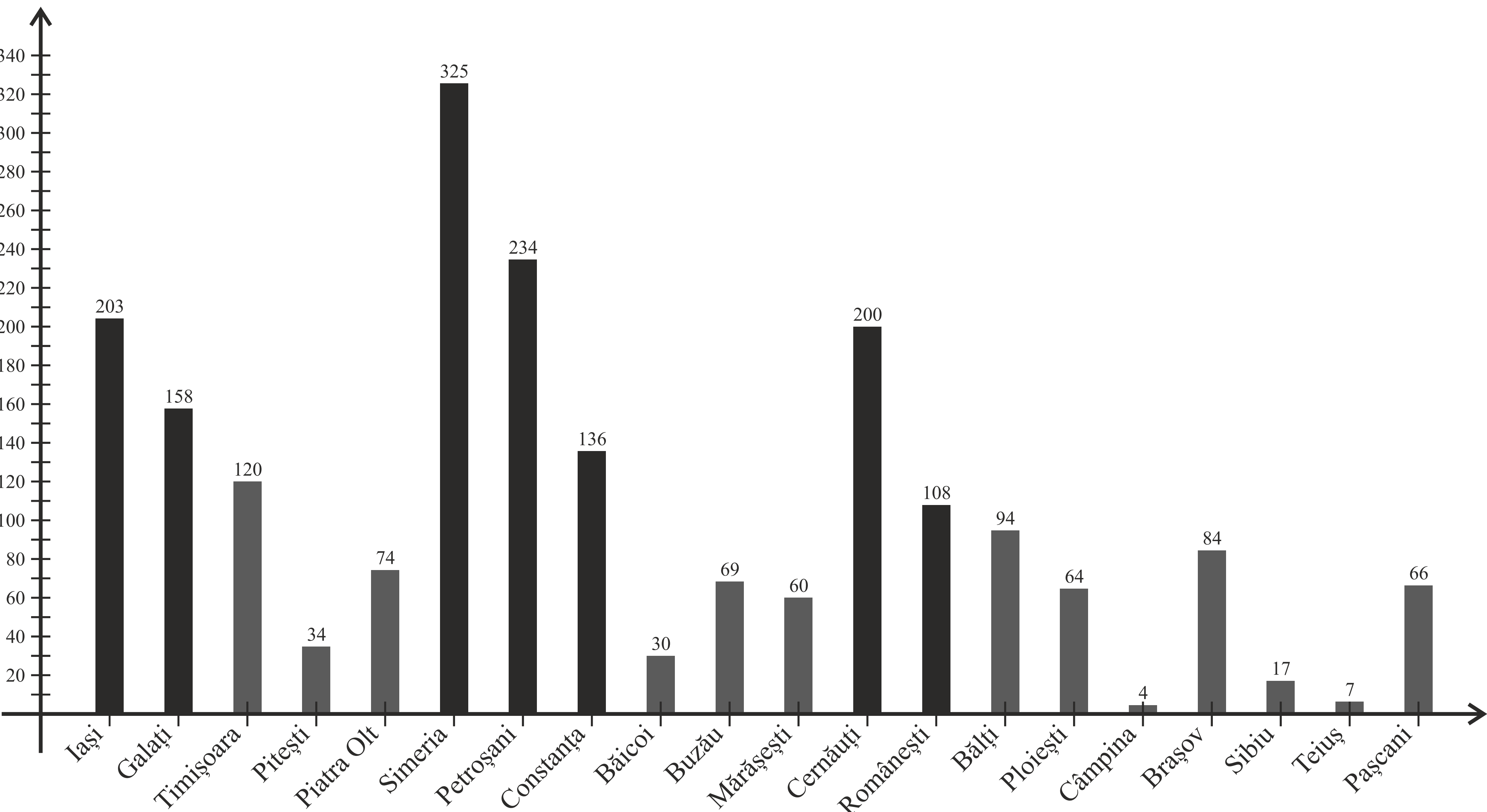
Parcelarea C.F.R. Viilor, 1922



Locuințe construite de C.F.R.

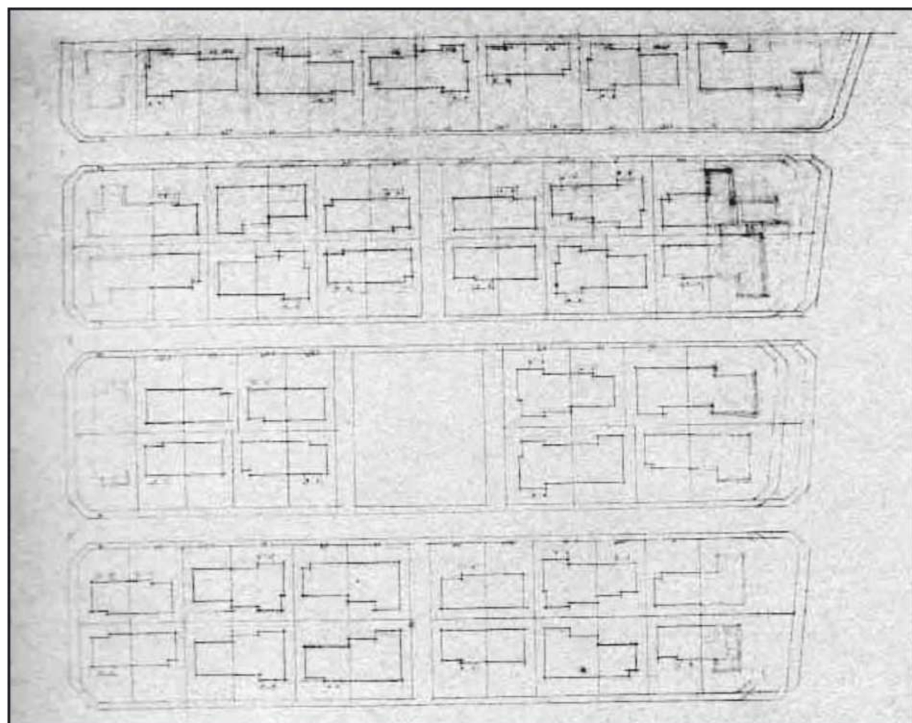
C.F.R. | 1912 - 1941 — 1235 de locuințe în București | 2088 de locuințe în restul țării

S.C.L.I.B. | 1911 - 1941 — 4044 de locuințe în București

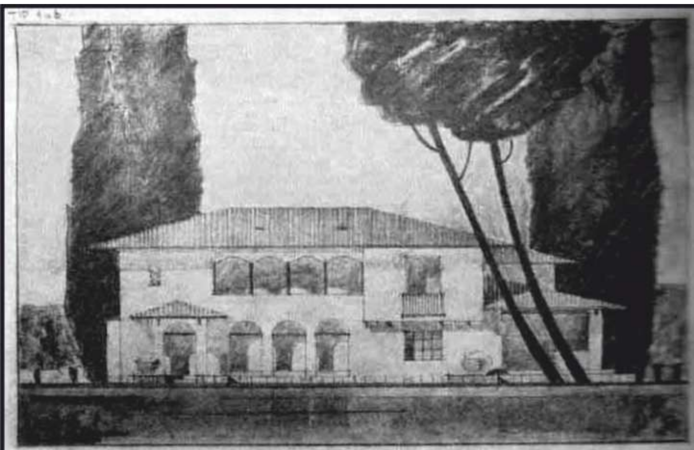


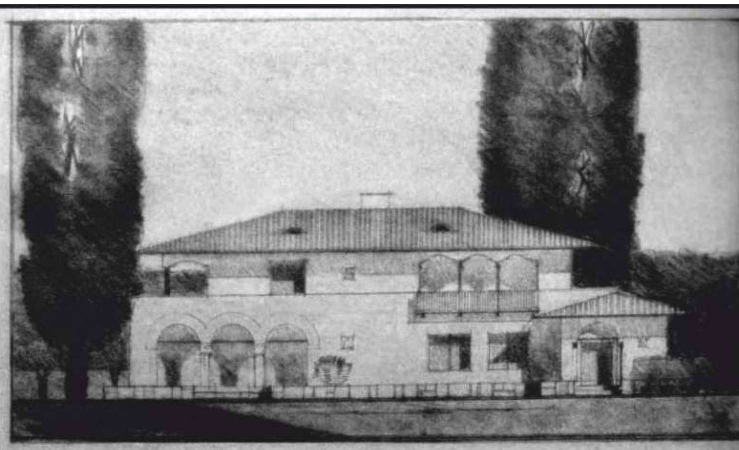
1921-1940

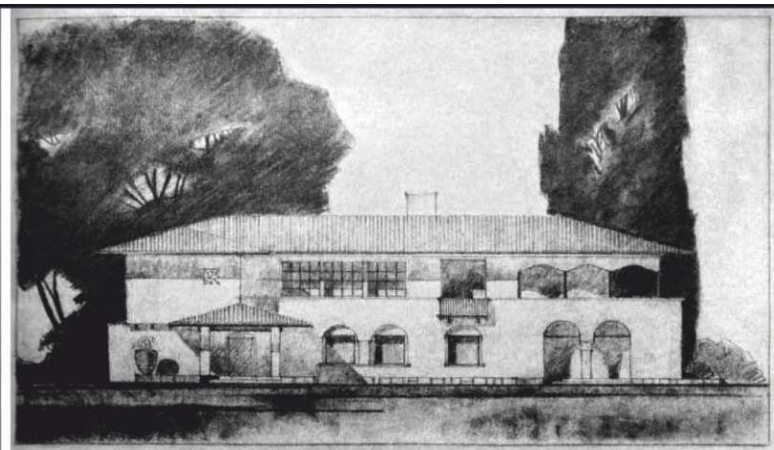
CASELE FUNCȚIONARILOR PUBLICI: LOCUINȚE DATE ÎN PROPRIETATE



Grup de locuințe pentru angajații Uzinelor Comunale București (U.C.B.), în cadrul parcelării Jianu (Bordei / Marmorosch Blank)
1936-1940
arh. Octav Doicescu







„[…] întăresc încă o dată făgăduința mea de Rege ca […] după izbânda pe care o așteptăm, se va realiza pentru voi legiuita stăpânire a ogoarelor câștigate cu sângele vostru”
(Regele Ferdinand, în ajun de Sf. Gheorghe 1917,
în ordinul de zi către Armata a 2-a)

Împroprietăriri în comunele suburbane

1916

Legea pentru completarea unor dispozițiuni ale legii din 7 aprilie 1889 pentru înstrăinarea bunurilor Statului și răscumpărarea embaticurilor

1921

Legea pentru reforma agrară din Oltenia, Muntenia, Moldova și Dobrogea (art. 28)

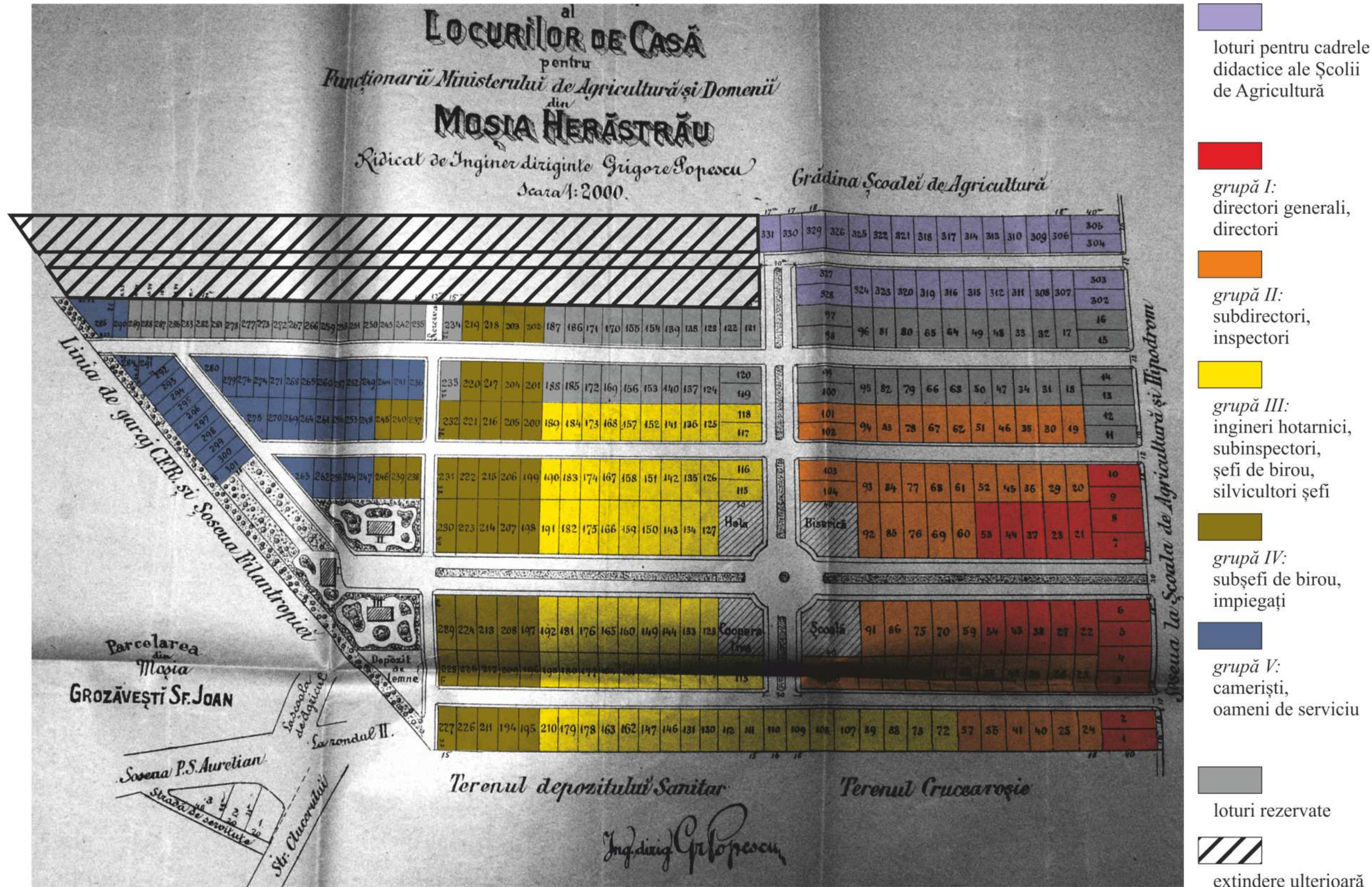
1921

Regulamentul legii agrare pentru Oltenia, Muntenia, Moldova și Dobrogea (art. 74)

1921-1940

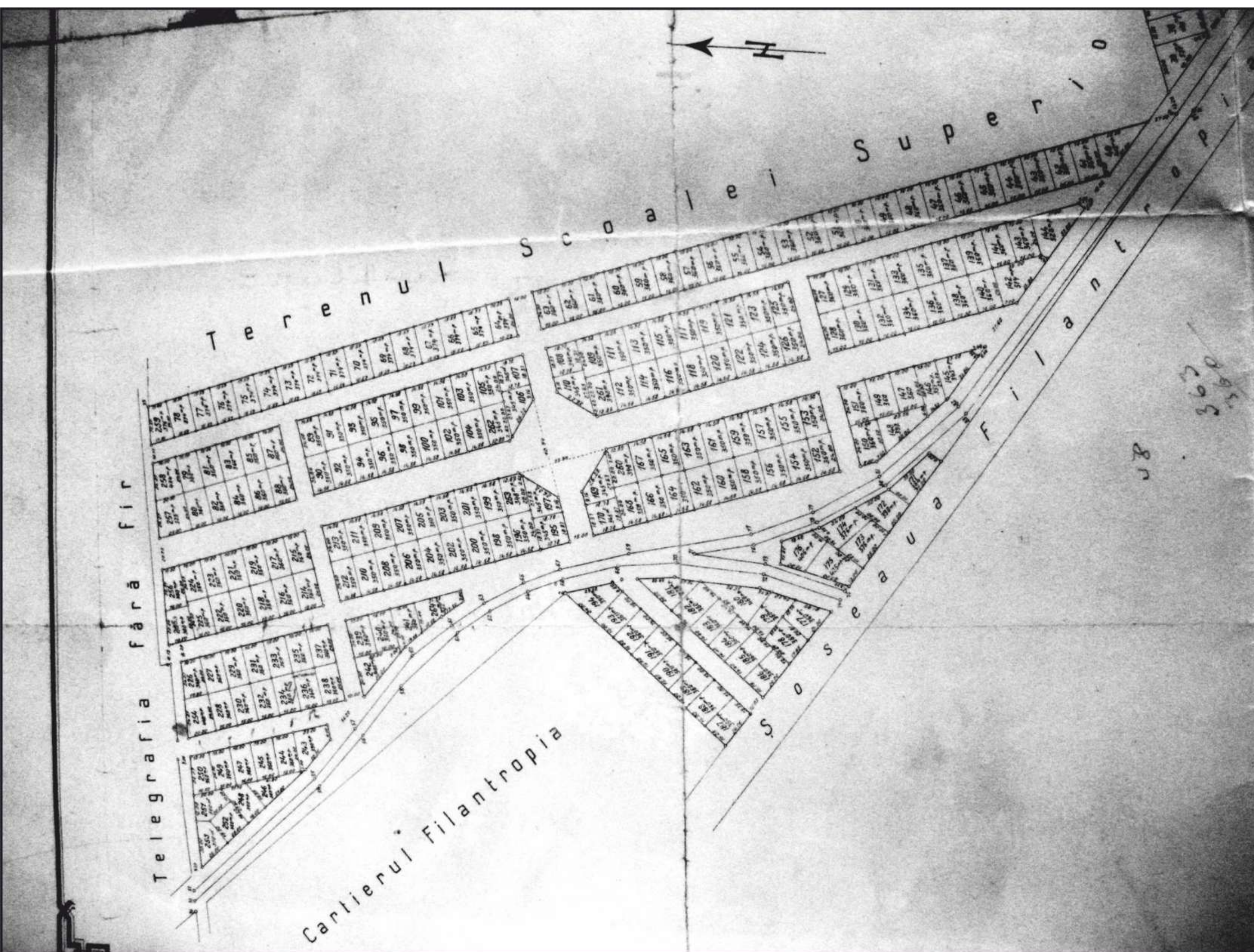
ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN COMUNELE SUBURBANE: PARCELĂRI PENTRU FUNCȚIONARI ȘI DEMOBILIZAȚI

Parcelarea Domeniilor (I), pentru funcționarii M.A.D., 1919



1921-1940

ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN COMUNELE SUBURBANE: PARCELĂRI PENTRU FUNCȚIONARI ȘI DEMOBILIZAȚI

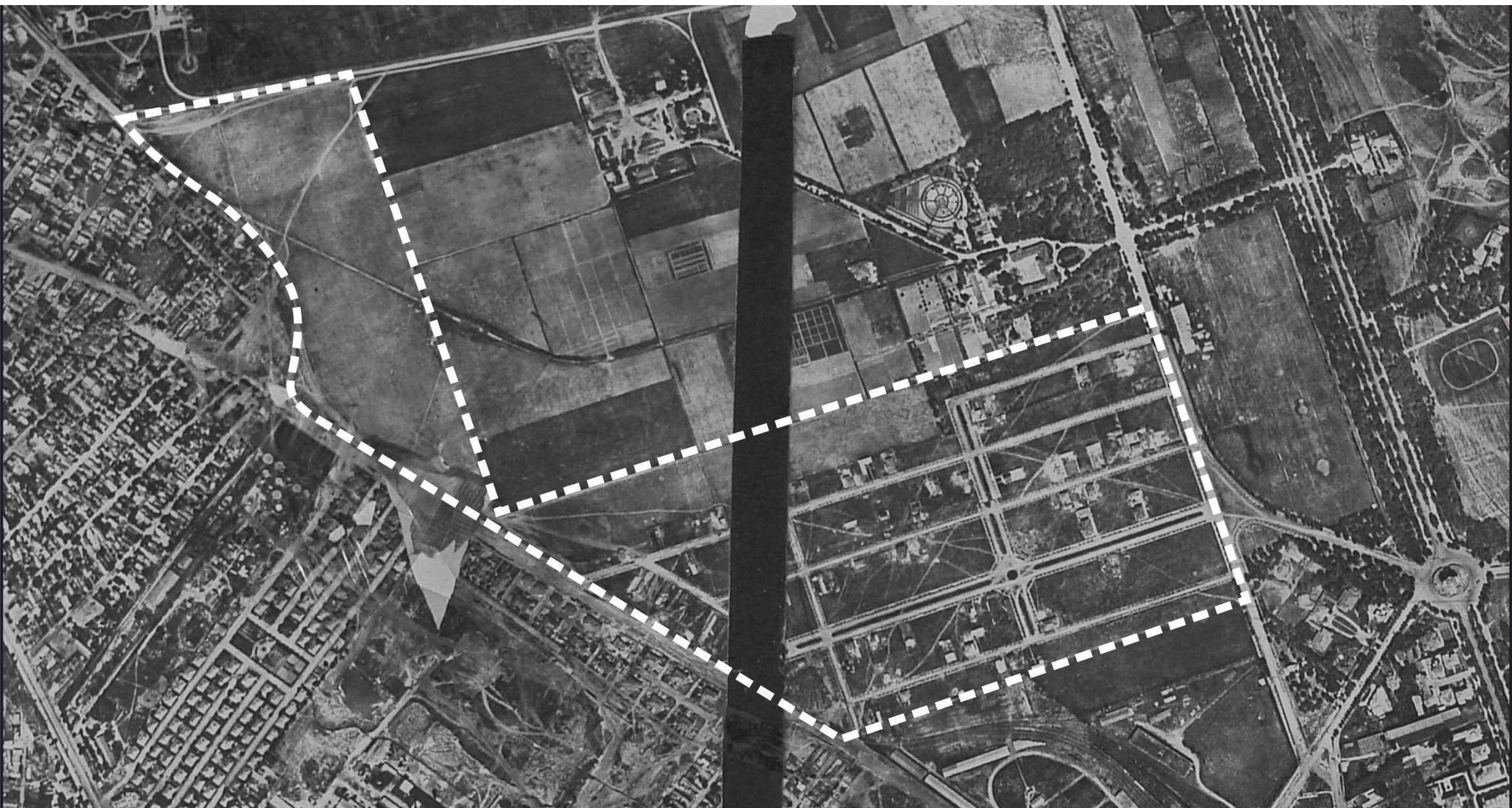


Parcelarea Domeniilor (II), pentru funcționarii M.A.D., 1923

1921-1940

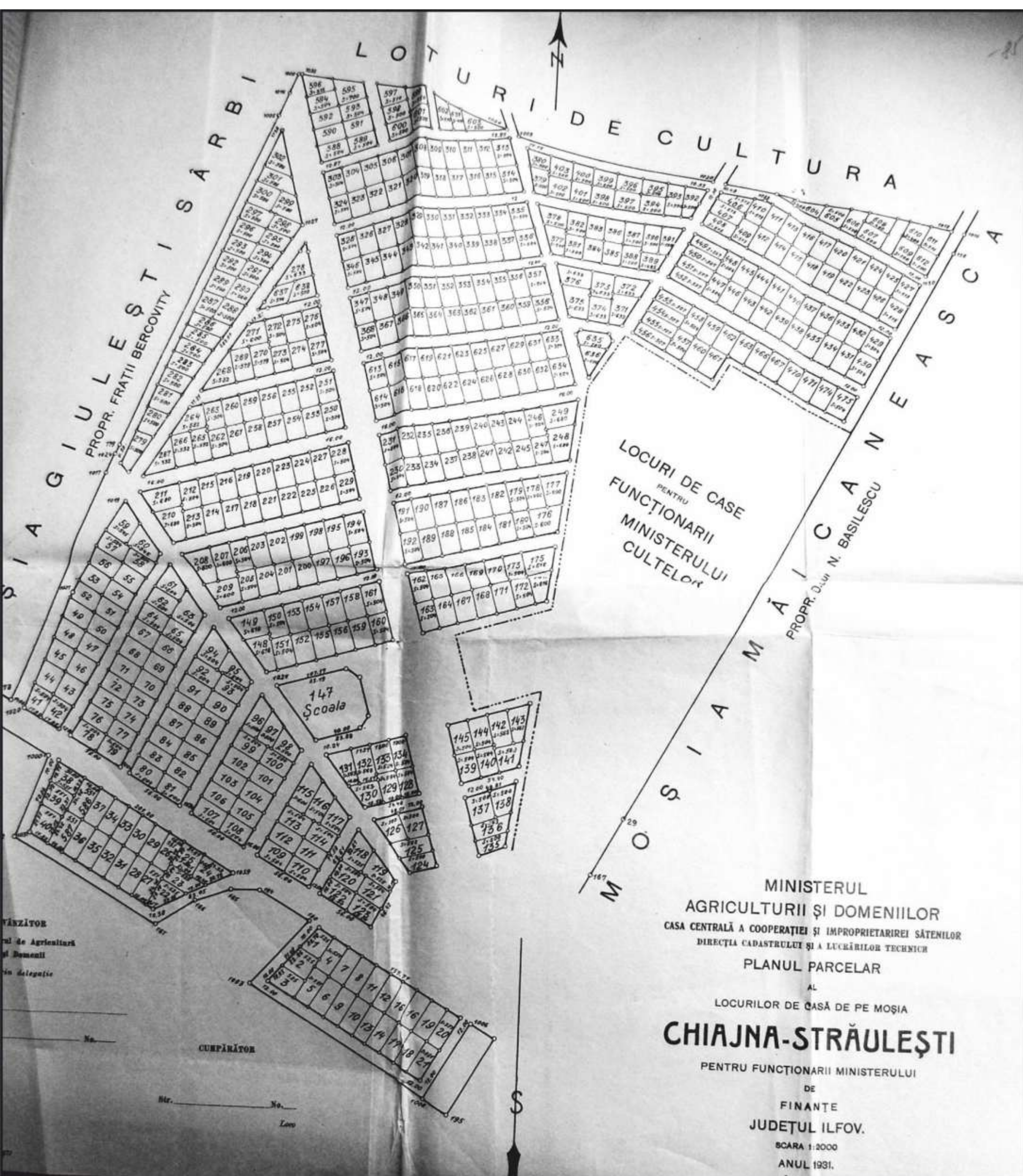
ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN COMUNELE SUBURBANE: PARCELĂRI PENTRU FUNCȚIONARI ȘI DEMOBILIZAȚI

Parcelarea Domeniilor (I+II) în 1927



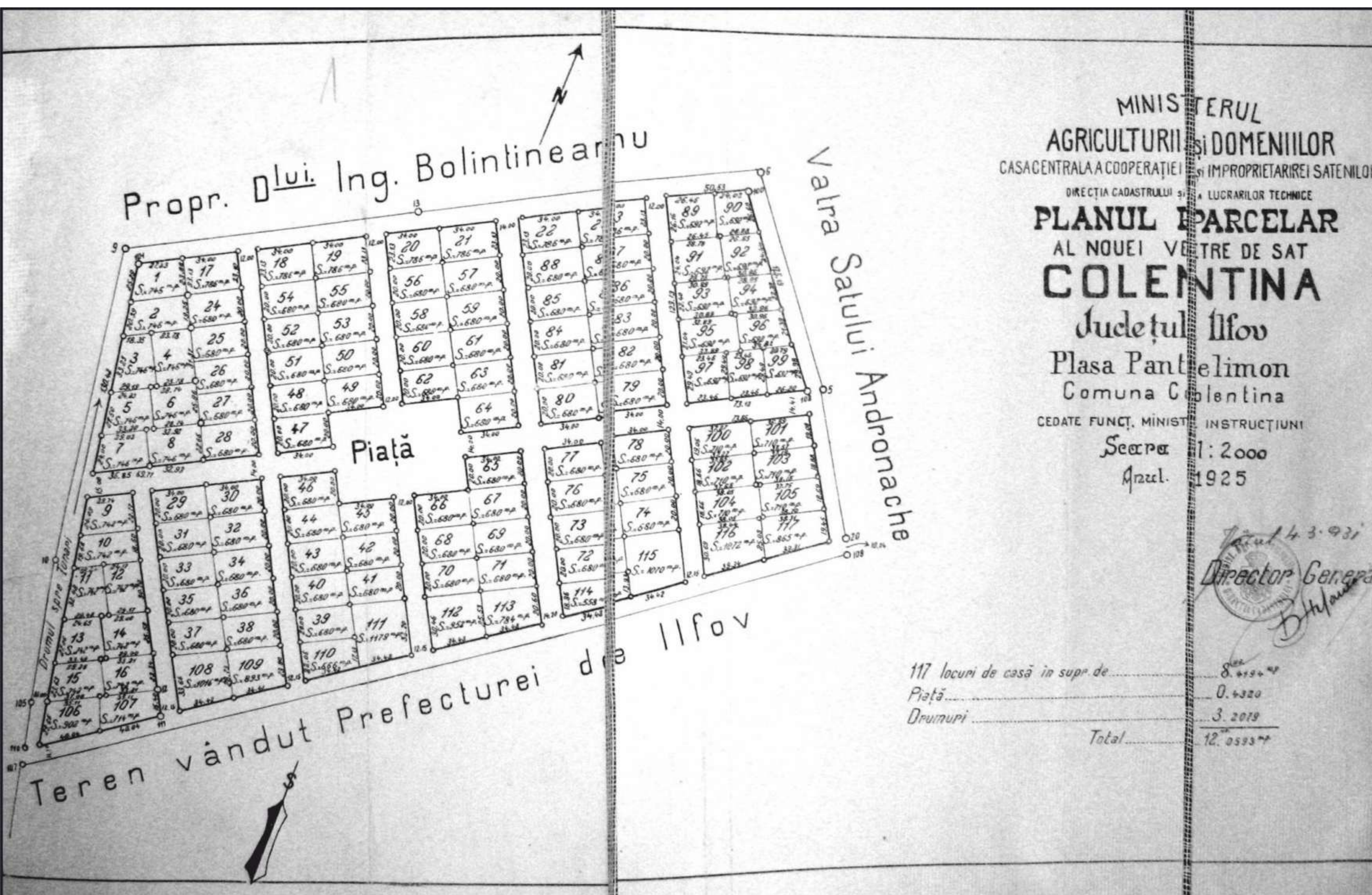
1921-1940

ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN COMUNELE SUBURBANE: PARCELĂRI PENTRU FUNCȚIONARI ȘI DEMOBILIZAȚI



Parcelare pe moșia Chiajna-Străulești, pentru funcționarii Ministerului de Finanțe și ai Ministerului Instrucțiunii Publice și Cultelor, 1925

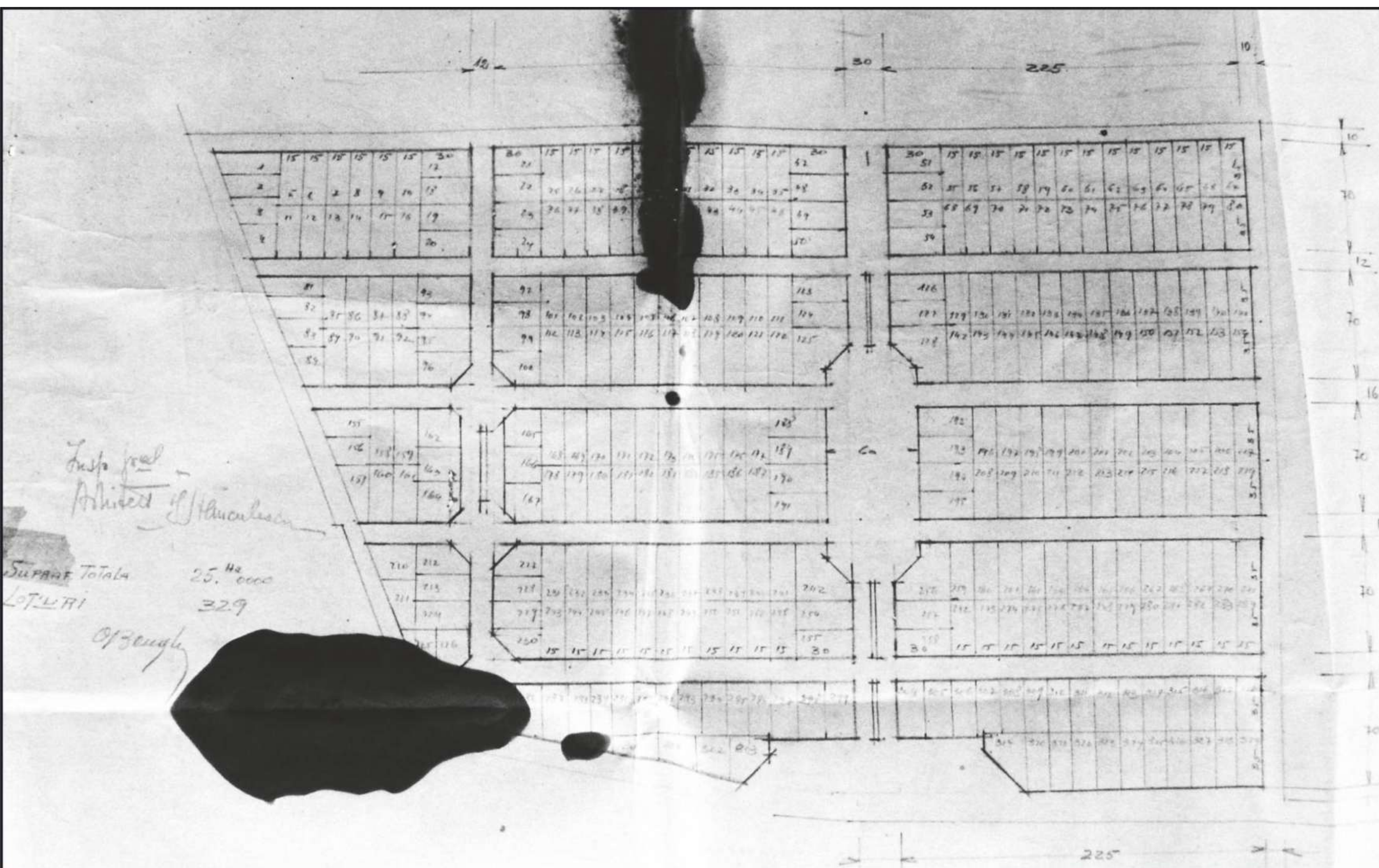
ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN COMUNELE SUBURBANE: PARCELĂRI PENTRU FUNCȚIONARI ȘI DEMOBILIZAȚI



Parcelare în comuna Colentina, pentru funcționarii Ministerului Instrucțiunii Publice și Cultelor, 1927

1921-1940

ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN COMUNELE SUBURBANE: PARCELĂRI PENTRU FUNCȚIONARI ȘI DEMOBILIZAȚI



Parcelare pe moșia Dudești-Cioplea pentru funcționarii Ministerului Industriei și Comerțului

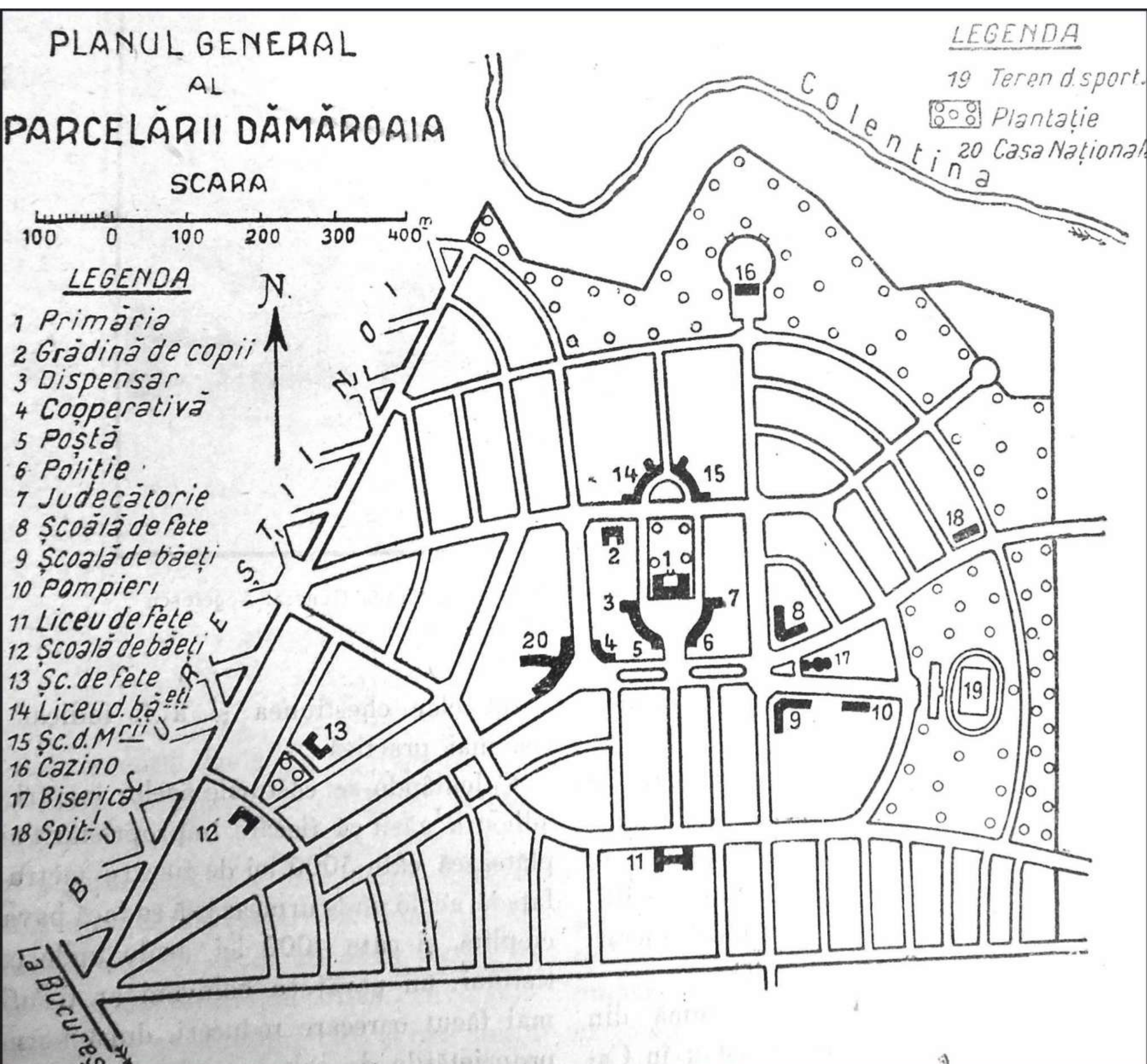
1921-1940

ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN COMUNELE SUBURBANE: PARCELĂRI PENTRU FUNCȚIONARI ȘI DEMOBILIZAȚI

LEGENDA
LIMITA CE DESPARTE PROPRIET
PĂDUREA BĂNEASA
CENTURA DE PLANTAȚIE
LA PLOEȘTI
LOTURI AGRICOLE 1921 OFITERI DE REZ
LOTURI AGRICOLE 1921
BLANK cc. 50 ha
COMUNA
CONTESA MONTESQUIOU cca 230 ha
LOTURI AGRICOLE 1921
PARCUL BĂNEASA -COMUNA- 100 ha
CONTESA MONTESQUIOU cc. 300 Ha.
RADIO DIFUZ. 13 Ha
FERMA ACADEMIEI DE AGRICULTURĂ 200 H
LOTURI AGRICOLE 1921
IZLAZ 1921
LOC P.TRU CIMITIR
I DE ANIMALE 1 Ha
II UMAN 2 Ha
IZLAZ
LOTURI DE CASĂ 1921
SERO-VACCIN
C.A.A. COMSTR.
INSTIT. DE CERC AGRONOMICE
AEROPORTUL
IZLAZ COM 1921 84 h.
CONTESA MONTESQUIOU
M.S. REGELE
ȘCOALA DE HORTICU.
COL. GRIGORESCU
PARTICULARE
NAȚIONAL
Băneasa
GRIVIȚA
T.F.F. CIDNA
PARTICULARE
MOȘIA HERĂSTRĂU



ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN COMUNELE SUBURBANE: PARCELĂRI PENTRU FUNCȚIONARI ȘI DEMOBILIZAȚI



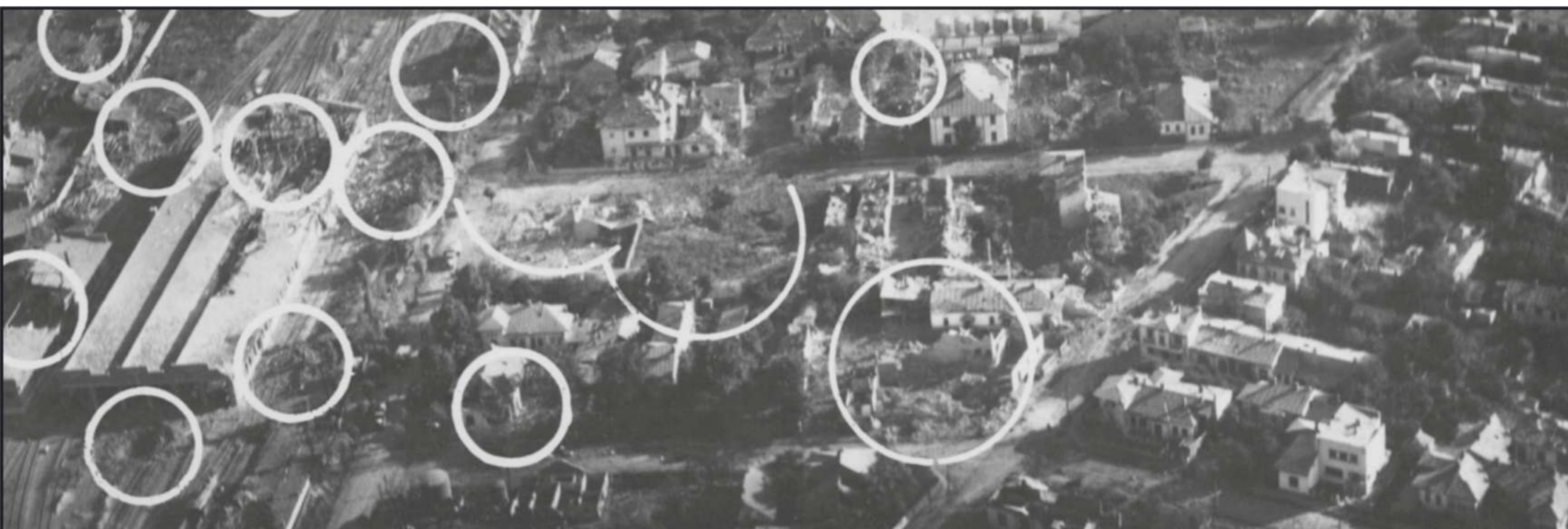
Parcelare pe moșia Dămăroaia,
pentru demobilizați, militari și funcționari
ai Ministerului Lucrărilor Publice,
1926

„nici marile instituții (ministere) etc. n'au acționat mai mult. Pentru funcționari, pentru demobilizați, pentru cutare sau cutare categorie socială, s'au făcut parcelări întinse care au fost speculate mai întotdeauna de cei împroprietăriți. [...] La noi, prin parcelare se subînțelege adesea o simplă trasare de teren”
(Gh. Vârtosu, anii ’30)

1921-1940

ÎMPROPRIETĂRIRI ÎN COMUNELE SUBURBANE: PARCELĂRI PENTRU FUNCȚIONARI ȘI DEMOBILIZAȚI

Parcelările Dămăroaia și Chiajna-Străulești în 1944







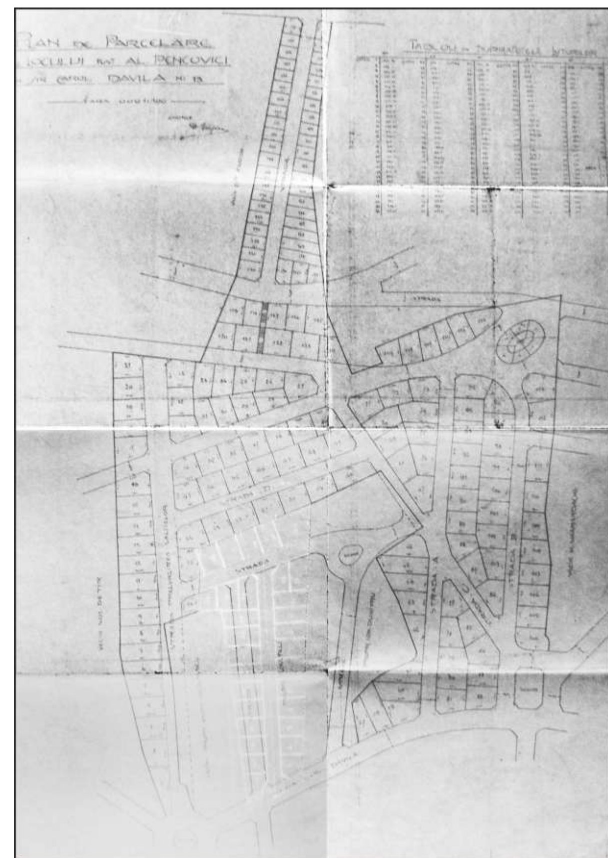
Investiții private / locuințe pentru angajați

Parcelarea Întreprinderilor Generale Tehnice Ing. Tiberiu Eremie, 1923

Propr. Intreprinderile Generale Technice
Ing. Tiberiu Eremie Soc Anonimă
Str. Carol Davila No 63.
Scara 1: 50

101
13 Noembr. 1924

STR. CAROL DAVILA



1921-1940

INVESTIȚII PRIVATE. LOCUINȚE PENTRU ANGAJAȚI

Parcelarea Societății „Textilă, Mecanică, Frângherie”,1923

Parcelarea Societății „Edilitatea”,1922

1921-1940

EVALUARE / INTERPRETARE

Opțiune clară: susținerea micii proprietăți și a locuințelor unifamiliale; modelul orașului grădină

Terminologie: locuințe (i)eftine; locuințe populare, locuințe economice

Atenție sporită acordată demobilizaților, I.O.V.-iștilor și funcționarilor publici

Măsuri implementate de organisme cu activitate independentă, care nu conlucrează; multe dintre măsuri sunt luate fără a se cunoaște situația reală și posibilitățile administrației.

Activitate constructivă (S.C.L.I.B., Casa Construcțiilor; Casele funcționarilor) relativ redusă, însă cu implicații calitative semnificative.

Împroprietăririle (urbane și suburbane) caracterizate, deopotrivă, de reușite și eșecuri.

1940-1944

CENTRALIZAREA

Schimbarea viziunii asupra modului în care statul trebuie să intervină, în cadrul tendinței generale de ***centralizare administrativă****.*

Față de „mozaicul” de măsuri luate anterior de diverse instituții cu activitate independentă, acum se promovează

ideea unificării tuturor acțiunilor dintr-un domeniu sub o ***conducere unică***

și ***conlucrarea*** *tuturor organismelor implicate ale statului,*

cu scopul de a întreprinde proiecte bazate pe ***statistici*** *clare asupra situației existente,*

caracterizate de o intensitate omogenă la ***nivel național***

și, în același timp, adecvate necesităților locale.

Demersul cel mai semnificativ - ***politica națională a locuințelor****.*

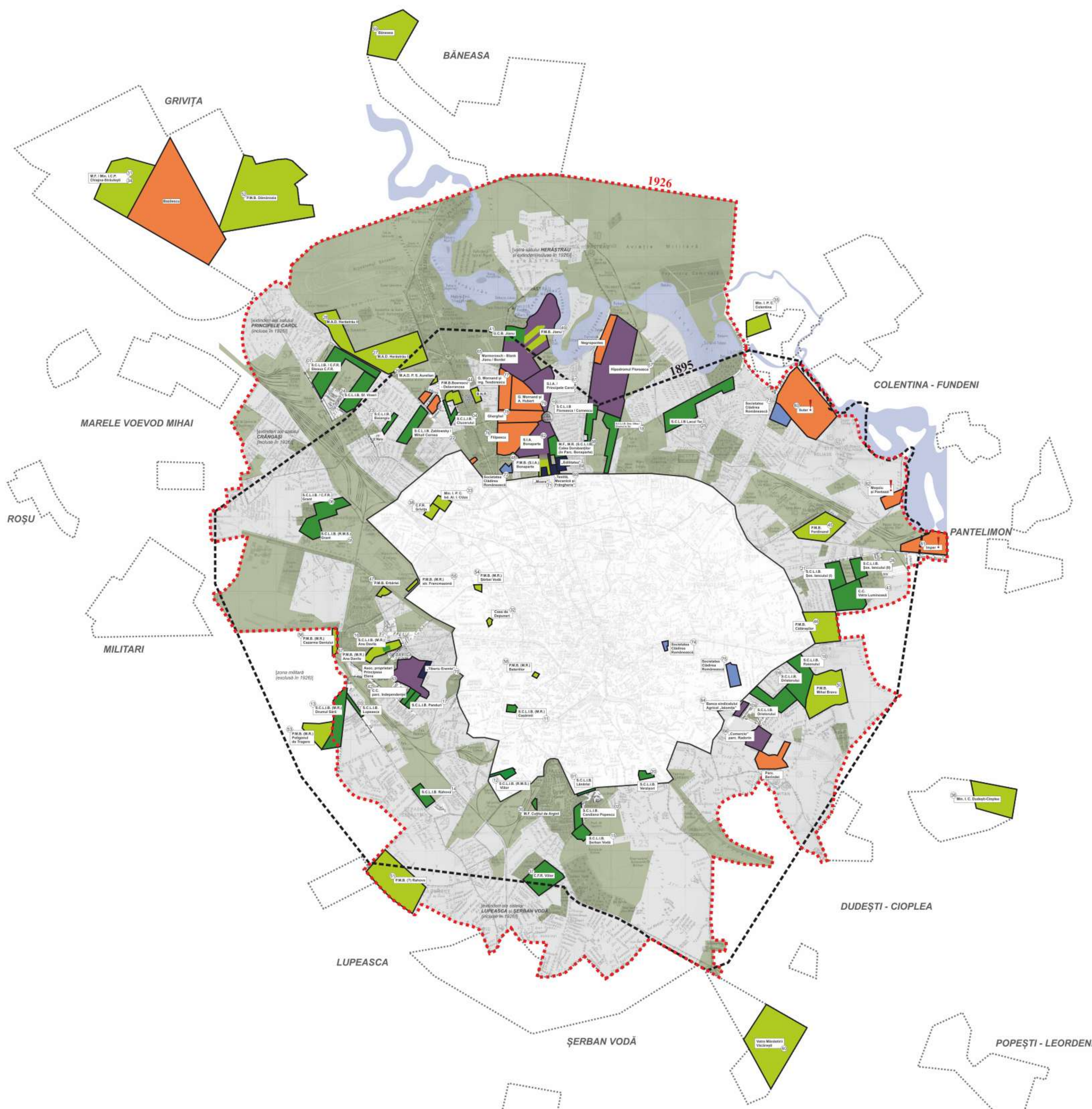
„Problema locuințelor rurale și urbane este foarte acută. Ea trebuie înțelept, succesiv și progresiv soluționată și pe plan social și pe plan igienic și practic. Statul trebuie să fie inițiatorul și trebuie să contribuim direct și mai ales indirect la soluționarea ei.

[…]

Pentru finanțare și realizare, fabrici standard, mână de lucru, capital și amortizări etc. etc., nu sunt suficiente teoriile.

Ele sunt cunoscute. Deci nu prin propuneri teoretice, ci prin propuneri practice și prin acordul prealabil, total și integral, al tuturor organelor de Stat se poate trece la realizări. În consecință Departamentele respective vor strânge conlucrarea lor teoretică și vor propune împreună măsurile ce trebuiesc luate și cadrul legal care trebuie creiat înainte de terminarea războiului, pentru ca până atunci să înceapă executarea tuturor măsurilor pregătitoare de care depinde trecerea la execuție, odată cu trecerea pe picior de pace.”

(Mareșalul Ion Antonescu, 18 februarie 1941)



LEGENDĂ:

- limita orașului / 1895 - 1926
- limita orașului / 1926p
- zona centrală a orașului / 1926p
- limita țesutului construit din comunele suburbane / 1941

- țesut rezidențial edificat înainte de 1910, terenuri libere și țesut rezidențial destructurat, care nu a beneficiat de intervenții urbanistice planificate (*)
- țesut ocupat cu alte funcțiuni
- lacurile

Parcelări publice

- parcelări care au presupus activități constructive publice
- împroprietăriri (fără activități constructive publice)

Parcelări private

- parcelări inițiate de bănci populare și societăți înființate pe baze cooperatiste și alte societăți care nu au ca obiect de activitate construirea (**)
- parcelări inițiate de societăți private, pentru angajații proprii
- parcelări realizare de societății de construcție private (Societatea „Clădirea Românească”)
- parcelări inițiate de persoane private

- ! parcelări urbane private insalubre, recunoscute ca atare în textele din perioada intebelică